



Comuni di:  
Loiano  
Monghidoro  
Monterenzio  
Ozzano dell'Emilia  
Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE

N. 188 DEL 17/04/2025

PROPOSTA: 187

AREA: AREA 6: SERVIZI SOCIALI

SERVIZIO: SOCIALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO 2025 PER L'APERTURA DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE  
ALLOGGI A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI PIANORO

FIRMATO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
CAPUTO RACHELE

Richiamate le:

- deliberazione dell’Unione Savena Idice n. 24 del 13/09/2017 “Approvazione della convenzione tra l’Unione dei Comuni Savena – Idice ed i Comuni membri per la gestione in forma associata della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei Servizi Sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini;
- la delibera di G.C. dell’Unione dei Comuni Savena Idice n. 60 del 31/08/2017 avente oggetto: “Progetto gestione della funzione in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini – approvazione”;
- delibera di Consiglio dell’Unione dei Comuni Savena Idice n.25 del 28/06/2018 avente come oggetto “Approvazione Regolamento per la disciplina degli interventi dell’Unione dei Comuni Savena – Idice nella gestione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”;
- la determinazione dirigenziale n. 520 del 18/12/2024 avente oggetto “Conferimento Posizione Organizzativa Area Welfare – Periodo 01/01/2025 – 31/12/2025;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 42 in data 24.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto ‘APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000)’
- la deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 51 in data 28.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto ‘APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000)’
- la deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 52 in data 28.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto ‘APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 redatto secondo gli schemi ex d.Lgs. n. 118/2011 presentato dalla Giunta dell’Unione con atto n.88 del 12.11.2024, esecutivo, ad oggetto ’ APPROVAZIONE SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)’;
- la deliberazione di Giunta n. 103 del 18.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto ‘APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)’ con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);

Visto il provvedimento del Presidente dell'Unione n.3 del 04.07.2024 con il quale è stata attribuita alla dott.ssa Viviana Boracci la nomina di Segretario-Direttore dell'Unione con le correlate prerogative gestionali;

Dato atto che tra le funzioni afferenti alla gestione associata è ricompresa anche quella relativa ai servizi sociali ed all'Ufficio Casa;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, con la quale venivano previsti diversi modelli contrattuali, tra i quali anche il contratto a canone calmierato;

Visto il Decreto Ministeriale 5 marzo 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici “Criteri generali per la determinazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, con il quale venivano individuati i criteri per la determinazione dei canoni di locazione nella contrattazione territoriale;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale di Pianoro n. 89 del 30/11/2022, avente per oggetto “LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DEGLI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI PIANORO / APPROVAZIONE CRITERI DI ASSEGNAZIONE” e richiamata altresì la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 105 del 02/12/2022 avente per oggetto “LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DEGLI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI PIANORO / PRESA D'ATTO NUOVI CRITERI DI ASSEGNAZIONE E DECISIONI IN MERITO”, con le quali sono state date le disposizioni per l'emanazione del nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi a canone calmierato presenti nel territorio del Comune di Pianoro;

Dato atto che:

- l'art. “aggiornamenti della graduatoria”, al comma d prevede che le domande per l'aggiornamento delle graduatorie successive alla prima possono essere presentate secondo le tempistiche e le modalità previste dagli avvisi pubblici periodicamente emanati;
- ogni cittadino avente i requisiti può presentare domanda e può aggiornarla presentando le relative integrazioni esclusivamente compilando il modulo preposto dall'Ufficio;
- le domande per l'aggiornamento della graduatoria devono essere presentate entro nove mesi dall'esecutività della precedente graduatoria;
- l'apertura dell'Avviso Pubblico è prevista dalla data del 22 Aprile 2025, con scadenza il giorno 22 Dicembre 2025 alle ore 12.30;

Ritenuto di approvare l'apertura dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato siti nel Comune di Pianoro, ai sensi del sopracitato

regolamento, che insieme all'Avviso Pubblico, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

## **DETERMINA**

Per le considerazioni premesse,

- di indire l'Avviso Pubblico per la partecipazione alla formazione della III graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi a canone calmierato (ERS - Edilizia Residenziale Sociale) che si renderanno disponibili nel Comune di Pianoro;
- di approvare l'avviso pubblico che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che l'Avviso Pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet dell'Unione Savena Idice nella sezione Politiche abitative con il relativo modulo di domanda;
- di pubblicare il bando dal giorno 22 Aprile 2025 sul sito dell'Unione dei Comuni Savena Idice;
- di fissare i termini di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria dal 22 Aprile 2025 al 22 Dicembre 2025 alle ore 12.30, dando atto che le domande presentate dopo le ore 12.30 del giorno 22 Dicembre 2025 saranno escluse dal concorso;
- di accertare, ai fini del controllo preventive di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Area Welfare;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di rendere noto, ai sensi dell'art.5 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Welfare – Servizio Sociale Territoriale D.ssa Rachele Caputo.



Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

## Area welfare

### AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI PIANORO

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ ed ai sensi delle Linee di indirizzo approvate con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Savena Idice nr. 105/2022, si provvede all'emanazione del presente Avviso pubblico riguardante la disciplina per la formazione della **III graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale** nel Comune di Pianoro.

Possono presentare domanda i cittadini con residenza o attività lavorativa in uno dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Savena Idice che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- con una attestazione Isee in corso di validità il cui valore **ISEE** sia **compreso tra € 10.000,00 ed € 40.000,00**;
- con una attestazione Isee in corso di validità il cui valore **PATRIMONIO MOBILIARE** sia **inferiore ad € 70.000,00**;

L'Avviso di partecipazione al Bando di assegnazione di alloggi a canone calmierato scadrà alle ore 12.30 del giorno 22/12/2025.

La domanda potrà essere presentata esclusivamente compilando il modulo predisposto dall'Ufficio Casa, reperibile sul sito dell'Unione dei Comuni Savena Idice, nella sezione Politiche abitative, e consegnando lo stesso a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Savena Idice entro la data di chiusura del bando, oppure inviandolo tramite pec all'indirizzo [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

Non saranno considerate valide le istanze pervenute tramite altre modalità.

Per maggiori informazioni o chiarimenti è possibile contattare gli Uffici Casa dell'Unione dei Comuni Savena-Idice:

- servizio casa Ozzano (Comuni di Monterenzio e Ozzano) tel. 051/791359 - email [casa@comune.ozzano.bo.it](mailto:casa@comune.ozzano.bo.it);
- servizio casa Pianoro (Comuni di Loiano, Monghidoro, Pianoro) te. 051/6529107 - email [servizio.casa@comune.pianoro.bo.it](mailto:servizio.casa@comune.pianoro.bo.it)

L'Ufficio riceve solo ed esclusivamente previa appuntamento.

### Il Responsabile Area Welfare

Unione dei Comuni Savena-Idice

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro

– [www.uysi.it](http://www.uysi.it) – PEC: [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

Servizio Casa Pianoro – Tel 0516529107 Email [servizio.casa@comune.pianoro.bo.it](mailto:servizio.casa@comune.pianoro.bo.it)

Servizio Casa Ozzano Tel 051791359 Email [casa@comune.ozzano.bo.it](mailto:casa@comune.ozzano.bo.it)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - Area 6: Servizi sociali - NR. 188 DEL  
17/04/2025 RESPONSABILE: Dott.ssa Boracci Viviana

**Servizio Socio Territoriale**

**Dott.ssa Caputo Rachele**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000  
n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)

---

Unione dei Comuni Savena-Idice

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro

– [www.uysi.it](http://www.uysi.it) – PEC: [unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it](mailto:unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it)

Servizio Casa Pianoro – Tel 0516529107 Email [servizio.casa@comune.pianoro.bo.it](mailto:servizio.casa@comune.pianoro.bo.it)

Servizio Casa Ozzano Tel 051791359 Email [casa@comune.ozzano.bo.it](mailto:casa@comune.ozzano.bo.it)