



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. 135 DEL 21/03/2025

PROPOSTA: 138

AREA: AREA 6: SERVIZI SOCIALI

SERVIZIO: SOCIALE

OGGETTO:

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE
DI PIANORO - APPROVAZIONE II GRADUATORIA DEFINITIVA**

FIRMATO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
CAPUTO RACHELE

Richiamate le:

- deliberazione dell’Unione Savena Idice n. 24 del 13/09/2017 “Approvazione della convenzione tra l’Unione dei Comuni Savena – Idice ed i Comuni membri per la gestione in forma associata della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei Servizi Sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini;
- la delibera di G.C. dell’Unione dei Comuni Savena Idice n. 60 del 31/08/2017 avente oggetto: “Progetto gestione della funzione in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini – approvazione”;
- delibera di Consiglio dell’Unione dei Comuni Savena Idice n.25 del 28/06/2018 avente come oggetto “Approvazione Regolamento per la disciplina degli interventi dell’Unione dei Comuni Savena – Idice nella gestione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”;
- la determinazione dirigenziale n. 520 del 18/12/2024 avente oggetto “Conferimento Posizione Organizzativa Area Welfare – Periodo 01/01/2025 – 31/12/2025;

Dato atto che tra le funzioni afferenti alla gestione associata è ricompresa anche quella relativa ai servizi sociali ed all’Ufficio Casa;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 42 in data 24.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto ‘APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000)’
- la deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 51 in data 28.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto ‘APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000)’
- la deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 52 in data 28.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto ‘APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 redatto secondo gli schemi ex d.lgs. n. 118/2011 presentato dalla Giunta dell’Unione con atto n.88 del 12.11.2024, esecutivo, ad oggetto ’APPROVAZIONE SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)’;
- la deliberazione di Giunta n. 103 del 18.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto ‘APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025/2027 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)’ con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);

Visto il provvedimento del Presidente dell’Unione n.3 del 04.07.2024 con il quale è stata attribuita alla dott.ssa Viviana Boracci la nomina di Segretario-Direttore dell’Unione con le correlate prerogative gestionali;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, con la quale venivano previsti diversi modelli contrattuali, tra i quali anche il contratto a canone calmierato;

Visto il Decreto Ministeriale 5 marzo 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici “Criteri generali per la determinazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, con il quale venivano individuati i criteri per la determinazione dei canoni di locazione nella contrattazione territoriale;

Richiamata la determina dell’Unione dei Comuni Savena Idice Area Welfare n. 621 del 12/12/2022, con la quale è stato indetto il bando di concorso per l’assegnazione in locazione di alloggi a canone calmierato siti nel Comune di Pianoro e richiamata la determina dell’Unione dei Comuni Savena Idice Area Welfare n. 107/2024 avente per oggetto “Approvazione avviso pubblico 2024 per l’apertura del bando di assegnazione alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro”;

Preso atto che le domande pervenute all’Ufficio Protocollo dell’Unione dei Comuni Savena Idice dal giorno 20/03/2024 (primo giorno utile per la presentazione delle domande per la seconda graduatoria) al giorno 20/12/2024 ore 12.00 (ultimo giorno utile per la presentazione delle domande per la seconda graduatoria) sono state valutate ai fini dell’elaborazione della II graduatoria a canone calmierato;

Visto l’accordo applicabile nel territorio Metropolitano di Bologna, in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze del 16.01.2017, firmato presso la Città Metropolitana di Bologna il 26/09/2017, con il quale sono stati definiti i nuovi criteri per la stesura dei contratti a canone calmierato stessi;

Visto il verbale della Commissione Intercomunale Casa, tenutasi tramite l’utilizzo di strumenti informatici in data 12/03/2025, conservato agli atti presso l’Ufficio Casa dell’Unione Valli Savena – Idice, relativo all’esame dei ricorsi ai sensi del succitato regolamento;

Dato atto che non erano presenti utenti esclusi, e che è pervenuto un ricorso entro la data del 03/03/2025 alle ore 12.00, che la Commissione Intercomunale Casa ha valutato;

DETERMINA

- di approvare la seconda graduatoria definitiva relativa al bando per l’assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro, che sarà conservata agli atti presso l’ufficio Casa dell’Unione dei Comuni Valli Savena - Idice;
- di disporre la pubblicazione di tale graduatoria all’Albo on-line dell’Unione dei Comuni Savena-Idice per almeno trenta giorni consecutivi;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis , comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Area Welfare;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di rendere noto, ai sensi dell’art.5 della legge n. 241/1990 e dell’art.31 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Welfare – Servizio Socio Territoriale Dott.ssa Rachele Caputo.

Bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro

II Graduatoria Definitiva

UTENTI INCLUSI

Posizione	Numero Protocollo	Anno Protocollo	Punteggio
1	14228	2024	16
2	18995	2024	15
3	8489	2024	13
4	2918	2023	13
5	18473	2024	12
6	5374	2023	12
7	18562	2024	11
8	18996	2024	11
9	2376	2023	11
10	7481	2024	10
11	9152	2023	10
12	18922	2024	10
13	9216	2024	10
14	15932	2024	10
15	18308	2024	10
16	13185	2024	9
17	19003	2024	9
18	18958	2024	8
19	18502	2024	8
20	9065	2024	8
21	18598	2024	8
22	13030	2024	8
23	11759	2023	7
24	9144	2024	6
25	9448	2024	6
26	7635	2024	6
27	8915	2024	5
28	1942	2023	5
29	5075	2024	5
30	6261	2024	5
31	8437	2023	5
32	7112	2024	5
33	8263	2024	5
34	13409	2023	4
35	13923	2023	4
36	17821	2024	4
37	14347	2024	3
38	10432	2024	3
39	2565	2023	3
40	2990	2023	3
41	2076	2023	3
42	12733	2023	3
43	12069	2023	3
44	12363	2023	2

Il Responsabile Area Welfare- Servizio Socio Territoriale

Dott.ssa Rachele Caputo

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)

Bando per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro

II Graduatoria Definitiva

UTENTI INCLUSI

45	16924	2024	2
46	18311	2024	2
47	6848	2024	1
48	14636	2024	1
49	9647	2023	1
50	16314	2024	1
51	8713	2024	1
52	5186	2023	1
53	15448	2024	0
54	8713	2024	0

Il Responsabile Area Welfare- Servizio Socio Territoriale

Dott.ssa Rachele Caputo

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)