

Regione EMILIA ROMAGNA Città metropolitana di BOLOGNA UNIONE DEI COMUNI SAVENA-IDICE

PSR Regione Emilia-Romagna 2014 – 2020
Piano d'Azione Locale GAL Appennino Bolognese

Progetto descrittivo
“PAESAGGI DA VIVERE”
TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI
RURALI DELL'EMILIA-ROMAGNA

Operazione 19.3.02 – COOPERAZIONE INTERTERRITORIALE
L.3 - Attivare un'azione concreta di valorizzazione del paesaggio

PROGETTO ESECUTIVO

**ALLEGATO 1:
RELAZIONE GENERALE, QUADRO
ECONOMICO E RELAZIONE TECNICA**

DATA: FEBBRAIO 2024

progettisti	responsabile progettazione
<i>Dott. Geologo MASSIMO BIASETTI</i> <i>Dott. Forestale CLAUDIA FIAMMENGIO</i> <i>Dott. Geologo BARBARA LOI</i> <i>Dott. Forestale CORRADO PANELLI</i>	<i>Dott. Forestale CORRADO PANELLI</i>

Studio Associato **TERRITORIUM**

dott. geologo Massimo BIASETTI *dott. forestale* Claudia FIAMMENGIO *dott. geologo* Barbara LOI *dott. forestale* Corrado PANELLI
Via Guglielmo Marconi n. 32/a Trivero - 13835 VALDILANA (BI) - CF e P.IVA: 02090860020
Tel. 015.75024 - www.territorium.it - studio@territorium.it

1 SOMMARIO ED INDICE

1	SOMMARIO ED INDICE.....	1
2	PREMESSA	2
3	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
4	ASPETTI ARCHEOLOGICI.....	3
5	NOTE GEOLOGICHE	3
6	TEMI, PROBLEMI E DATI DEL PROGETTO	3
7	SITUAZIONE ATTUALE ED INTERVENTI PREVISTI	4
7.1	Selfie point.....	13
7.2	panchine	14
8	FATTIBILITA’ DELL’INTERVENTO.....	14
8.1	Vincoli e autorizzazioni -.....	14
8.2	Piano particellare	16
9	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	17
10	D. LGS 81/2008 (DIRETTIVA CANTIERI)	17
11	CAVE E DISCARICHE.....	17
12	PROGRAMMA CRONOLOGICO DELLE FASI ATTUATIVE	18
13	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	18

2 PREMESSA

Nell’ambito del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020, regolamento (CE) 1303/2013, PSR Regione Emilia-Romagna 2014 – 2020, Piano d’Azione Locale GAL Appennino Bolognese, Operazione 19.3.02 – COOPERAZIONE INTERTERRITORIALE, L.3 - Attivare un’azione concreta di valorizzazione del paesaggio, il GAL Appennino Bolognese, in partenariato con tutti i GAL emiliano romagnoli, ha avviato un progetto di cooperazione per la valorizzazione paesaggistica dei relativi territori con il coinvolgimento attivo dell’Osservatorio Regionale sul Paesaggio e del "Servizio Patrimonio Culturale E.R.", per arrivare ad una lettura dei paesaggi uniforme e sinergica a livello regionale.

Il progetto prevede un doppio livello di realizzazione delle attività, un primo relativo ad azioni con-divise da tutti i GAL, come l’analisi territoriale, la valorizzazione e la divulgazione dei risultati, un secondo livello dedicato ad interventi territoriali specifici per singolo GAL attuati in convenzione con enti locali.

Nello specifico, partendo dalle potenzialità del territorio, dalle ricerche disponibili e dalla pianificazione vigente, ogni GAL presenterà una lettura interpretativa della propria area al fine di identificare i “paesaggi” più rappresentativi, le loro caratteristiche e le eccellenze paesaggistiche delle aree rurali sulle quali si interverrà concretamente realizzando un’azione di valorizzazione paesaggistica.

Considerato che nel territorio dell’Appennino Bolognese, l’Unione dei Comuni Savena Idice ha costituito un osservatorio locale del paesaggio e che la stessa ha manifestato il proprio interesse a realizzare n. 5 interventi dedicati alla realizzazione di selfie point paesaggistici e 3 installazioni di panchine con fattura affine, viene sottoscritta una convenzione con il GAL Appennino Bolognese.

A tal fine l’Unione dei Comuni Savena Idice ha dato incarico ai tecnici dello Studio Associato Territorium, con sede in via Marconi 32/a, Valdilana (BI) – sito web www.territorium.it di redigere il progetto denominato “PAESAGGI DA VIVERE” - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI PAESAGGI RURALI DELL’EMILIA-ROMAGNA Azione Locale L3.

Questa progettualità sarà realizzata attraverso una Convenzione tra il GAL Appennino Bolognese e l’Unione dei comuni Savena Idice che coinvolgerà anche i Comuni di Pianoro, Loiano, Monghidoro, Ozzano dell’Emilia e Monterenzio attraverso la sottoscrizione di atti specifici funzionali alla disponibilità delle aree individuate per la realizzazione degli interventi.

Nello specifico gli Enti garantiranno il rispetto del vincolo di destinazione d’uso e la manutenzione delle stesse. Con deliberazione nr. 125 del 18/12/2023 la Giunta dell’Unione dei Comuni Savena-Idice preso atto delle richieste ricevute da parte dei Comuni di Monterenzio, Ozzano dell’Emilia e Monghidoro ha aggiornato l’ubicazione di alcuni punti precedentemente individuati.

Con successivo bando l’Ente ha incaricato i sottoscritti tecnici per la redazione della progettazione esecutiva che è oggetto dei seguenti elaborati:

- Allegato 1: Relazione generale, quadro economico, relazione tecnica;
- Allegato 2: computo metrico estimativo con stima di costi della sicurezza;
- Allegato 3: elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi;
- Allegato 4: quadro di incidenza della manodopera;
- Allegato 5: schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Elaborati grafici:

- Tav.1: Inquadramento territoriale

- Tav.2: Particolari costruttivi

Il presente progetto esecutivo è stato redatto nel rispetto delle disposizioni di cui al “Codice dei contratti pubblici” (D.Lgs n.36/2023).

3 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Le opere puntuali sono distribuite in cinque Comuni facenti parte dell’Unione dei Comuni Savena Idice ed in particolare:

ID	Comune	Intervento	
1	OZZANO DELL’EMILIA	selfie point	Belvedere in loc. Ciagnano, via del Pilastrino
2	LOIANO	selfie point	Area Loiano Bike Trail
3	PIANORO	selfie point	Piazzale antistante la Chiesa di Livergnano
4	PIANORO	panchina	Fontana del Gualando adiacente il Parco del Ginepreto
5	MONGHIDORO	selfie point	Alpe di Monghidoro
6	MONGHIDORO	panchina	La Martina- monte Gurlano
7	MONTERENZIO	panchina	Casa dei Celti Parco del Museo
8	MONTERENZIO	selfie point	Casa dei Celti Parco del Museo

4 ASPETTI ARCHEOLOGICI

Nessuna delle opere in progetto prevede la realizzazione di scavi o fondazioni di tipo diretto o indiretto che vadano a coinvolgere il sottosuolo in modo significativo.

5 NOTE GEOLOGICHE

Da un punto di vista geologico non si rilevano restrizioni alla realizzazione delle opere in progetto, che sono compatibili con la normativa geologica.

6 TEMI, PROBLEMI E DATI DEL PROGETTO

Per redigere il presente progetto è stato ripreso lo studio di fattibilità già approvato e si sono recepite le indicazioni ricevute dai Comuni e dall’Unione.

Il progetto esecutivo ha comportato una ricognizione dello stato di fatto, mappando e documentando con foto ogni luogo di posa, verificando le caratteristiche di ciascun punto.

Tutti i luoghi sono stati georeferenziati e ubicati sulla cartografia catastale.

Gli interventi di valorizzazione paesaggistica che si realizzeranno si inseriscono a pieno nella strategia elaborata dal Piano d’Azione Locale nel quale si evidenzia che il turismo può essere uno dei più importanti motori economici locali e di conseguenza occorre incanalare le energie disponibili per rendere il territorio collinare-montano competitivo, attrattivo e fruibile.

Il progetto nasce dalla volontà di valorizzare il paesaggio rurale attraverso l’allestimento di punti panoramici, dove poter assaporare ed esperire quel territorio che si abbraccia con lo sguardo da un determinato punto e, in generale, tutto l’insieme dei beni naturali che sono parte fondamentale dell’ambiente ecologico da difendere e conservare.

L’Unione dei Comuni Savena Idice, ritiene che tale intervento possa contribuire in modo significativo allo sviluppo del territorio: la valorizzazione attraverso l’allestimento di n. 5 punti panoramici (selfie point con panca) e la posa di 3 panchine realizzate in affinità ai selfie point, uno per ogni Comune dell’Unione, può attrarre quel turismo a lenta percorrenza che nell’ultimo periodo è in forte crescita e che può fungere da volano per lo sviluppo di questo territorio di innegabile valore storico-ambientale.

Gli obiettivi possono essere sintetizzati come segue:

FRUIZIONE: migliorare l’accessibilità e la fruibilità del territorio, degli itinerari e delle risorse paesaggistiche, storico e culturali collegate.

PROMOZIONE: avviare azioni coordinate di gestione territoriale atte a valorizzare nel suo insieme l’Appennino Bolognese, le sue risorse territoriali, ambientali e i suoi itinerari.

7 SITUAZIONE ATTUALE ED INTERVENTI PREVISTI

L’intervento consiste nell’allestimento di n. 5 punti panoramici valorizzandone il potenziale attraverso l’acquisizione e installazione di cornici e panchine idonei per farli diventare “selfie point” ovvero vettori di richiamo del “turismo dei Selfie”.

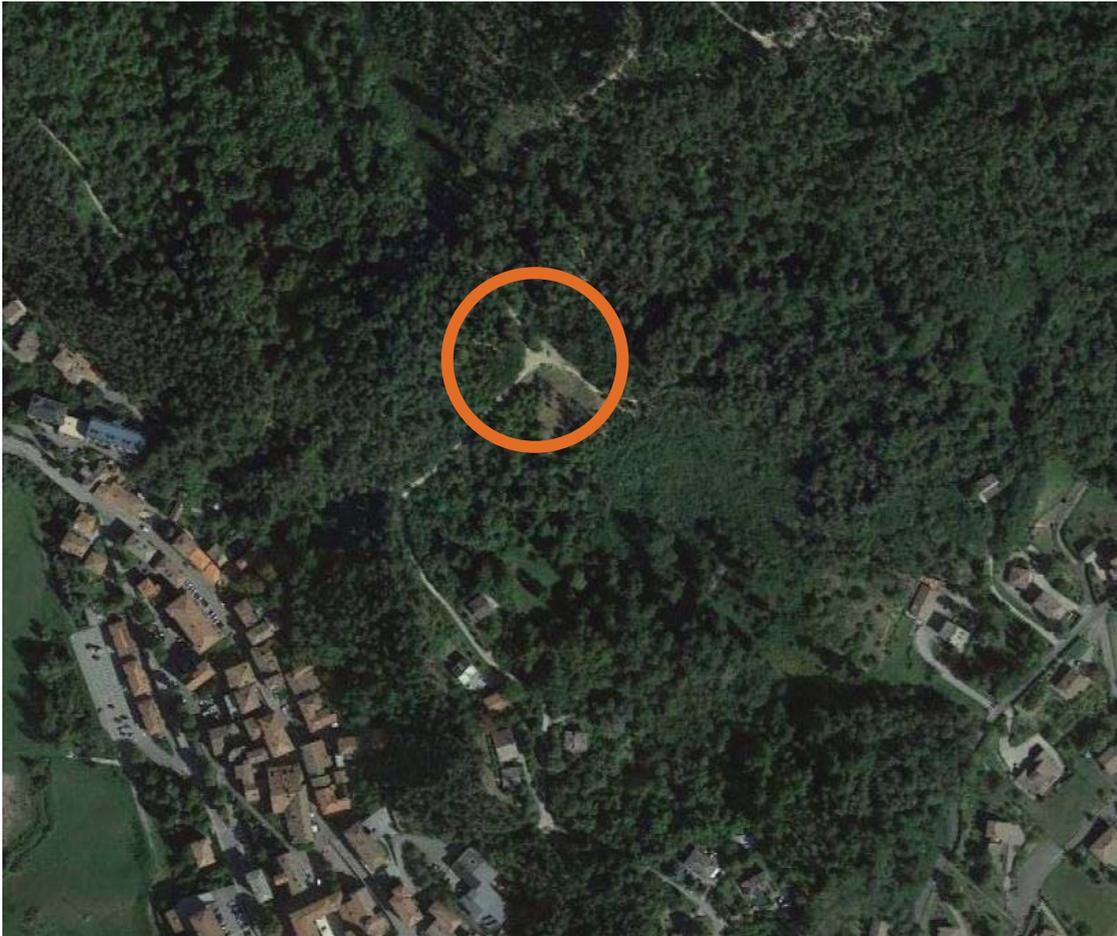
Tali installazioni saranno accomunate da uno stile unico ma differenziate l’una dall’altra per accrescere l’interesse verso quello che potremmo definire un “itinerario del selfie”. In tal modo ciascun punto sarà identificativo sia dell’area dell’Unione che specifico per il singolo luogo di posa in quanto caratterizzato da una forma unica.

Per facilitare la gestione operativa le singole installazioni saranno eseguite in accordo le rispettive amministrazioni comunali.

1-Ozzano dell'Emilia: Selfie point, Belvedere in loc. Ciagnano, via del Pilastrino



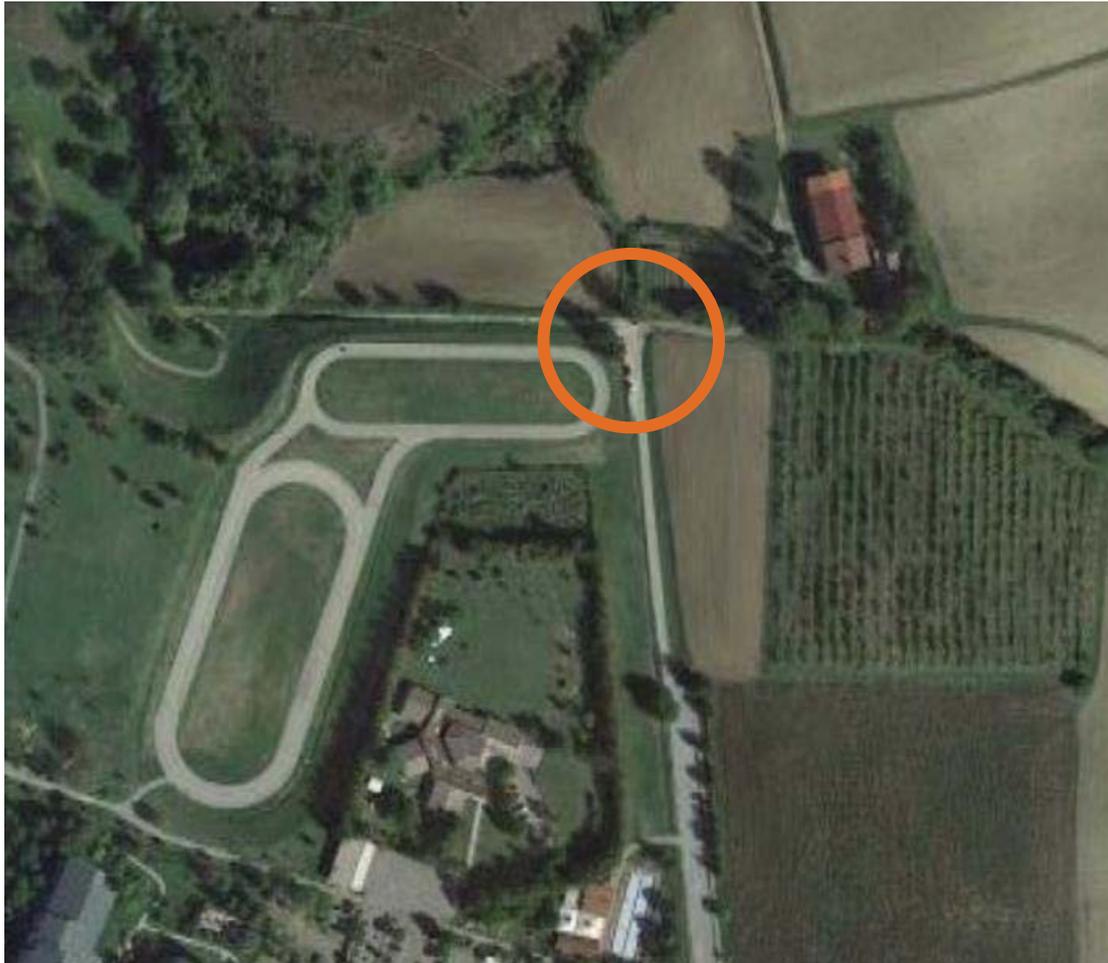
2- Loiano: Selfie point, area Loiano Bike Trail



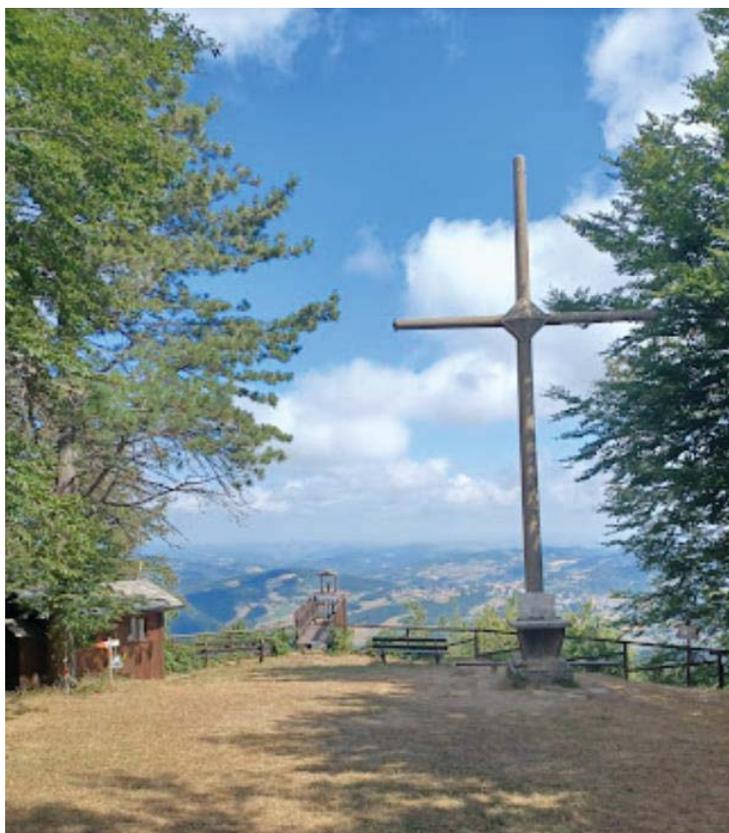
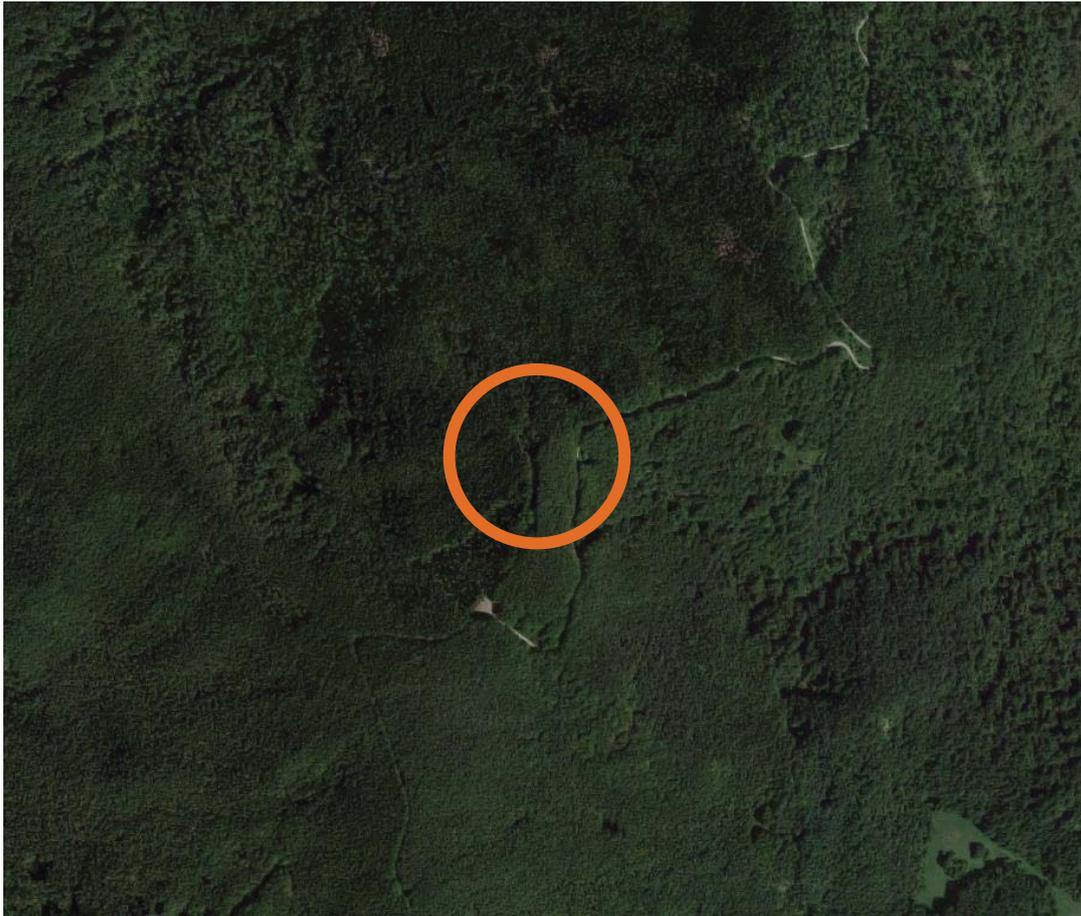
3- Pianoro: Selfie point, Piazzale antistante la Chiesa di Livergnano



- 4- Pianoro: panchina: Fontana del Gualando adiacente il Parco del Ginepreto



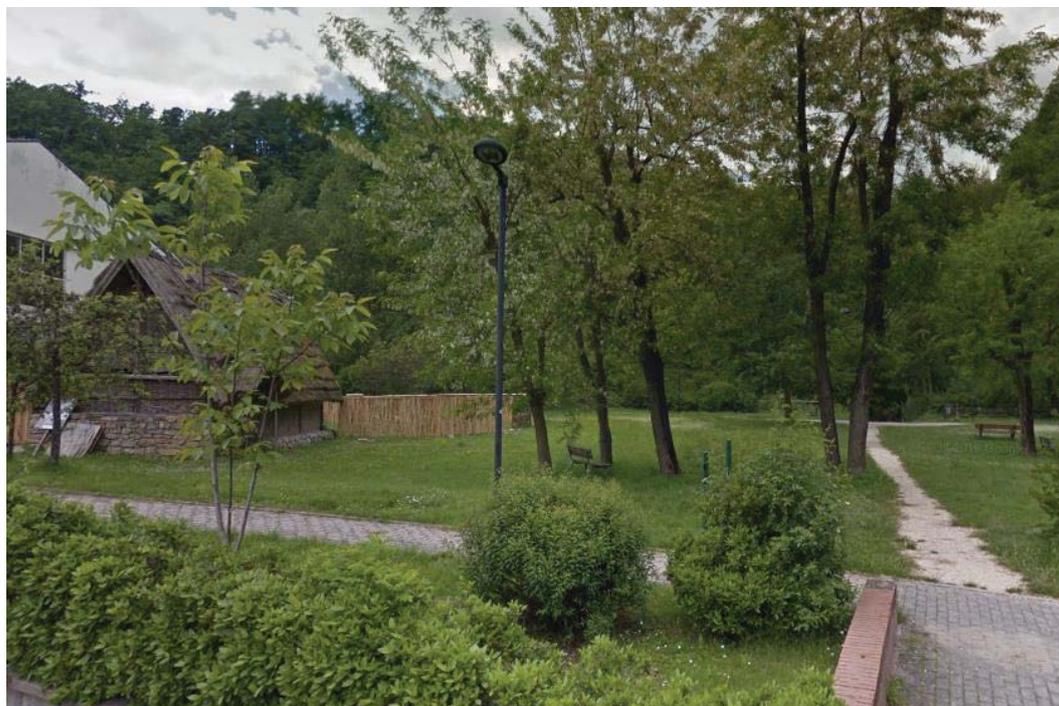
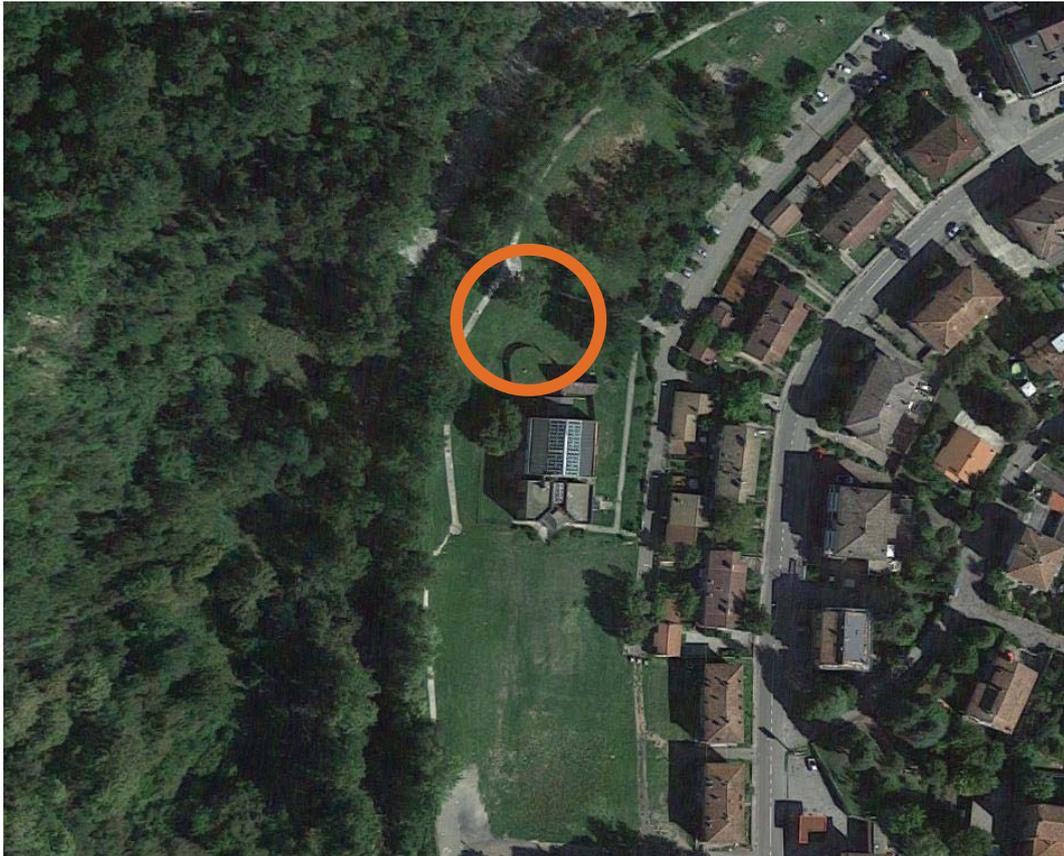
5- Monghidoro: Selfie point, Alpe di Monghidoro



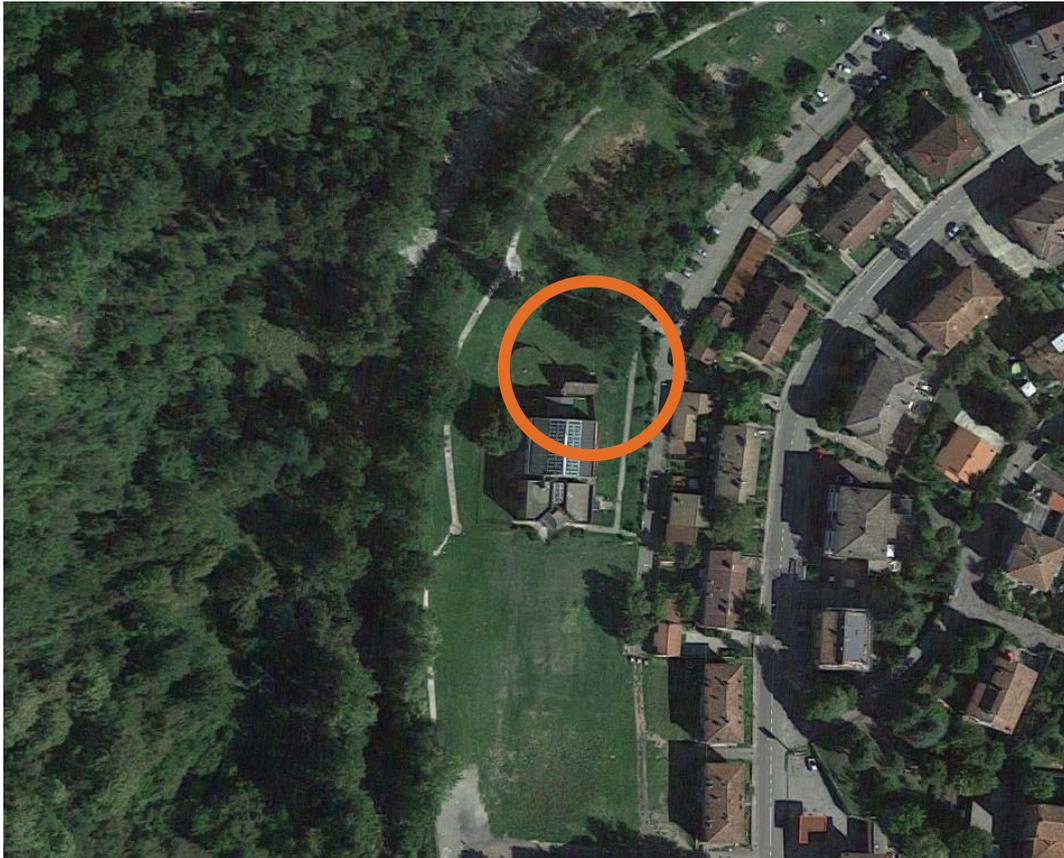
6- Monghidoro: panchina, La Martina- monte Gurlano



7- Monterenzio: panchina, Casa dei Celti Parco del Museo



8- Monterenzio: Selfie point, Casa dei Celti Parco del Museo



7.1 Selfie point

I selfie point sono dettagliati nell’allegata tavola progettuale.

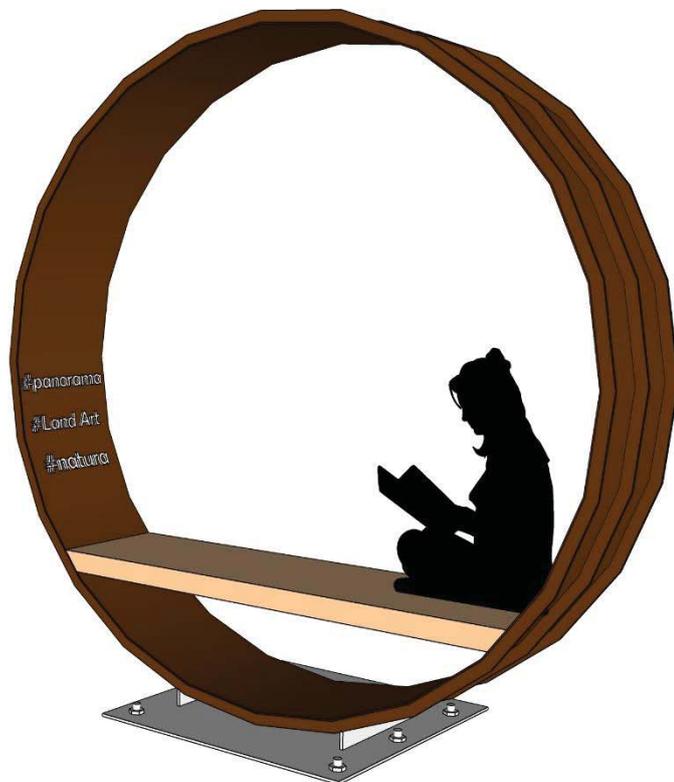
A titolo descrittivo le strutture saranno realizzate in acciaio corten e verranno differenziate a seconda del luogo di posa: con altalena, pedana o panchina.

La struttura, di forma circolare, sarà saldamente ancorata al suolo a mezzo di una piastra imbullonata con 4 tirafondi diam 12 mm ancorati ad un basamento in calcestruzzo armato.

La lastra di corten sarà rinforzata e tenuta in “forma” da tre centine sempre in corten opportunamente sagomate ed unite tra loro da barre di rinforzo.

La seduta e la pedana saranno in legno di castagno mentre l’altalena sarà un prodotto commerciale con le dovute certificazioni.

All’interno un adesivo riporterà l’ashtag da richiamare nella foto.



7.2 panchine

Le panchine richiamano la struttura circolare dei selfie point ma con la forma a arco di cerchio in quanto tagliata a livello del piano di seduta. Anche le panche verranno ancorate a mezzo di una piastra ad un basamento in cemento.



8 FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Si riporta in questa sezione un’analisi degli accertamenti, delle verifiche normative ed i relativi vincoli e autorizzazioni.

8.1 Vincoli e autorizzazioni -

Le autorizzazioni previste sono quelle relative all’installazione di semplice arredo urbano.

- ✓ Le istanze sono state indirizzate ai Comuni competenti
- ✓ Prima di iniziare le opere sarà necessario ottenere gli assensi dei proprietari dei terreni interessati come sottoelencati
- ✓ Gli interventi non richiedono autorizzazione per il vincolo idrogeologico né il nulla osta idraulico
- ✓ Non si rilevano effetti negativi sulla salute dei cittadini
- ✓ Non si sono evidenziate limitazioni di carattere ambientale all’intervento, che non è in contrasto con le prescrizioni di piani paesaggistici, territoriali ed urbanistici, generali e settoriali. L’opera non rientra tra gli interventi ricadenti sotto la procedura di Valutazione d’impatto ambientale.

Con riferimento ai CAM, sono stati esaminati i diversi aspetti richiesti dalla normativa e la relazione è allegata alla presente.

- ✓ Il progetto garantisce la conservazione degli habitat presenti nelle rispettive aree di intervento

- ✓ Non ci sarà realizzazione di nuova viabilità in quanto l’intero intervento si sviluppa su viabilità esistente
- ✓ Per quanto riguarda le alternative progettuali la fase di analisi è stata svolta in studio di fattibilità vagliando le proposte dei diversi Enti. Si ritiene quindi che le soluzioni e le ubicazioni proposte rappresentino la migliore alternativa possibile.

8.2 Piano particellare

ID	Comune	Intervento		Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Nominativo o denominazione Proprietà	Codice fiscale
1	OZZANO DELL’EMILIA	selfie point	Belvedere in loc. Ciagnano, via del Pilastrino	44	84		SEMINATIVO	4	0	6	45	Euro: 2,60 (*)	Euro: 2,66	4497	ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA ORIENTALE con sede in MARZABOTTO (BO)	3171551207
2	LOIANO	selfie point	Area Loiano Bike Trail	31	201		BOSCO ALTO	U	1	52	56	Euro: 13,39 (*)	Euro: 4,73	182	COMUNE DI LOIANO con sede in LOIANO (BO)	80008290373
3	PIANORO	selfie point	Piazzale antistante la Chiesa di Livergnano	99	166		INCOLT PROD	1	0	3	68	Euro: 0,04	Euro: 0,06	651	PARROCCHIA DI S.GIOVANNI BATTISTA DI LIVERGNANO	92021070377
4	PIANORO	panchina	Fontana del Gualando adiacente il Parco del Ginepreto	36	1144		ENTE URBANO		1	87	15			1	ENTE URBANO - Comune di Pianoro	586340374
5	MONGHIDORO	selfie point	Alpe di Monghidoro	45	101		BOSCO CEDUO	4	5	14	2	Euro: 15,93	Euro: 7,96	1749	COMUNE DI MONGHIDORO con sede in MONGHIDORO (BO)	562720375
6	MONGHIDORO	panchina	La Martina- monte Gurlano	41	50		BOSCO CEDUO	4	1	19	2	Euro: 3,69	Euro: 1,84	2570	COMUNE DI MONGHIDORO	562720375
7	MONTERENZIO	panchina	Casa dei Celti Parco del Museo	18	517		SEMINATIVO	1	0	91	29	Euro: 30,17 (*)	Euro: 47,15		COMUNE DI MONTERENZIO	80013710373
8	MONTERENZIO	selfie point	Casa dei Celti Parco del Museo	18	517		SEMINATIVO	1	0	91	29	Euro: 30,17 (*)	Euro: 47,15		COMUNE DI MONTERENZIO	80013710373

9 ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto in questione non creerà nuovi ostacoli o nuove barriere architettoniche.

10 D. LGS 81/2008 (DIRETTIVA CANTIERI)

Vista la tipologia e l’importo delle opere in accordo con il RUP, il piano di sicurezza ed il coordinatore in materia di sicurezza e di salute NON viene redatto.

L’impresa deve ovviamente rispettare tutti i disposti di cui al D.lgs 81/08 e ss.mm.ii e redigere il POS prima dell’inizio dei lavori. Qualora durante i lavori, a norma di legge, intervenissero le condizioni di cui alla necessità di Piano di sicurezza e di Coordinamento, sarà onere dell’Ente incaricare un Coordinatore ai sensi del D lgs 81/08.

I costi previsti nel computo sono relativi a:

- ✓ delimitazione delle aree di cantiere e dei punti di interferenza con persone o mezzi non specifici del cantiere
- ✓ segnaletica di sicurezza
- ✓ allestimento del cantiere per garantire la salute dei lavoratori
- ✓ regolazione del traffico nelle varie fasi lavorative

Si specifica che il cantiere può presentare criticità legate al passaggio, seppure ridotto, di auto:

1. Gli interventi dovranno tenere in considerazione il contemporaneo utilizzo della strada da parte di utenti automobilistici; l’impresa dovrà innanzitutto concordare con l’Amministrazione che gestisce la strada le modalità e i programmi di lavoro, dovrà disporre l’apposita segnaletica in accordo con quanto previsto dal codice della strada.
2. Nel caso di parallelismi dovrà istituire i sensi unici alternati gestiti da personale appositamente formato o da impianti semaforici.
3. I rifiuti che al momento si prevede che siano prodotti in cantiere saranno smaltiti nei seguenti modi: il materiale proveniente dalle demolizioni e le terre e rocce da scavo in esubero verranno trasportati alla discarica autorizzata, previa analisi da eseguirsi per stabilirne la categoria di appartenenza.

11 CAVE E DISCARICHE

I lavori non prevedono approvvigionamenti di materiale proveniente da cave o siti autorizzati.

I lavori non prevedono la produzione di terreni da conferire a discarica ma in qualsiasi caso dovesse esserci un surplus di terreno proveniente dallo scavo necessario a realizzare la fondazione si dovranno rispettare le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 “norme in materia di ambiente” e D.Lgs 161/2012 “terre e rocce da scavo”.

12 PROGRAMMA CRONOLOGICO DELLE FASI ATTUATIVE

Data di inizio progetto:																		
Data di fine progetto: 18 mesi dalla notifica di concessione																		
Tempi di realizzazione																		
Attività	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Fase preliminare	■	■																
Fornitura materiali			■	■	■	■												
Installazione							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
Rendicontazione																	■	■

13 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Piano finanziario del progetto

	IMPORTO	IVA	TOTALE
Interventi	25.000,00	5.500,00	30.500,00
Spese Tecniche	2.102,46	462,54	2.565,00
TOTALE	27.102,46	5.962,54	33.065,00

Quadro finanziario di dettaglio del progetto

DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA	somma	% incidenza sul totale
Acquisto e installazione selfie point con panchine	18 600,00 €	4 092,00 €	22 692,00 €	
Acquisto e installazione panchine	6 000,00 €	1 320,00 €	7 320,00 €	
Oneri speciali per la sicurezza	400,00 €	88,00 €	488,00 €	
Somma	25 000,00 €	5 500,00 €	30 500,00 €	92,2%
Spese tecniche	2 102,10 €	462,46 €	2 564,56 €	7,8%
TOTALE	27 102,10 €	5 962,46 €	33 064,56 €	100,0%

QUADRO ECONOMICO

IMPORTI PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	IMPORTI
Importo totale dei lavori comprensivo degli oneri speciali per la sicurezza	€ 25 000,00
Importo totale dei lavori in economia	€ 0,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI COMPUTATI	€ 25 000,00
IMPORTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA E RELATIVI ALLA MANODOPERA	IMPORTI
Costi della manodopera inclusi nei costi unitari	€ 13 037,13
Oneri per la sicurezza sui cantieri derivanti dall'applicazione dei disposti del piano di sicurezza, non inclusi nei costi unitari e non soggetti a ribasso d'asta	€ 400,00
Importo da assoggettare a ribasso d'asta	€ 24 600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	IMPORTI
Spese tecniche	€ 2 021,25
cassa ordine professionale 4 %	€ 80,85
I.V.A. sui lavori (22%)	€ 5 500,00
I.V.A. sulle spese tecniche – percentuale del 22%	€ 462,46
IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 8 064,56
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 33 064,56

Valdilana, febbraio 2024