



Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Area Welfare

Servizio Politiche giovanili e Pari opportunità

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE GIOVANILE PIANORO FACTORY

1) PROCEDURA: Manifestazione di interesse per concessione gestione centro giovanile factory di Pianoro. In esecuzione alla Determinazione n. 89 del 24/02/2023, viene indetta una manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione del servizio pubblico di gestione del Centro Culturale Giovanile Pianoro Factory– Via dello Sport 2/3 – Pianoro (Bo).

2) RIFERIMENTI NORMATIVI:

- Il D.lgs n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi, forniture, alla PARTE III - CONTRATTI DI CONCESSIONE . Art. 164 e seguenti.
- Legge Regionale n. 2/2003 "Norme per la prevenzione della cittadinanza sociale e per la realizzazione di interventi e servizi sociali, in particolare l'art. 5 lett. H) che individua fra i compiti istituzionali dei Comuni l'attivazione di servizi ed interventi volti a promuovere opportunità per adolescenti e giovani anche attraverso l'utilizzo di spazi di ascolto, aggregazione e socializzazione;
- Legge Regionale n. 14/2008 "Norme in materia di politiche per le giovani generazioni";
- Linee di indirizzo regionali in materia di promozione del benessere e prevenzione del rischio approvate con DGR n. 590/2013 che definiscono alcuni principi fondanti del lavoro con gli adolescenti;
- T.U. Enti Locali 267/2000;

3) SOGGETTO CHE INDICE L'INDAGINE

Unione dei Comuni Savena Idice – Area Welfare – Via Risorgimento 1 – 40065 Pianoro (Bo) sito internet www.uvsi.it

4) OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile di Pianoro a far data dall'aggiudicazione **per un periodo di cinque anni, rinnovabile per ulteriori cinque (pari a quelli già svolti)** a discrezione dell'amministrazione.

L'Unione dei Comuni procede con il presente avviso di indagine di mercato al fine di individuare soggetti interessati alla gestione degli spazi e del servizio in oggetto

5) DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA E DELL'ATTREZZATURA A DISPOSIZIONE

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Impianto coperto di proprietà del Comune di Pianoro denominato CENTRO CULTURALE GIOVANILE PIANORO FACTORY, sito in Pianoro – Via dello Sport 2/3 – costituito da:

PIANO TERRA

- n. 1 sala polivalente attrezzata con palco, schermo, proiettore, luci, zona mixer e zona dj
- n. 2 ripostigli annessi al palco
- n. 1 aula informatica;
- n. 1 sala registrazione;
- n. 1 aula/ufficio;
- n. 1 laboratorio/camera oscura
- n. 1 bagno di servizio per gli operatori;
- n. 2 bagni per il pubblico;
- n. 1 zona bar con annesso sgabuzzino;
- n. 1 magazzino per le derrate bar;
- 1 ulteriore ripostiglio

PIANO SUPERIORE

- terrazzo coperto con bagno di pertinenza e ripostiglio

per un ingombro complessivo di circa Mq. 550,00
e i relativi spazi di pertinenza

Il tutto come da planimetria disponibile per consultazione.
Il Centro Culturale Giovanile è stato inaugurato nel 2006.

ATTREZZATURA (come da elenco allegato)

6) RISORSE ECONOMICHE E STRUMENTALI

L'Unione dei Comuni Savena Idice per conto del Comune di Pianoro per la realizzazione del progetto oggetto del presente avviso pubblico mette a disposizione:

1. **uno spazio sito in Via dello Sport 2/3** come descritto al punto 5

NB: Il punto di ristoro si configura come una attività di somministrazione di alimenti e bevande in attività di intrattenimento e svago e, pertanto, deve funzionare esclusivamente e contestualmente alle attività del Centro Culturale Giovanile in coerenza con le sue finalità.

I locali consentono una capienza non superiore a 99 persone.

2. **un canone passivo della concessione**, che la proposta potrà evidenziare; che sarà soggetto a ribasso in sede di successiva procedura negoziata.

7) OBIETTIVI

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso esplorativo, consiste nel dare avvio al procedimento di individuazione di operatori economici interessati alla realizzazione del progetto alle condizioni ivi descritte.

Gli operatori economici interessati all'affidamento si impegnano a mantenere e il servizio pubblico rivolto ai giovani.

8) TERMINI DELLA GESTIONE

L'affidamento in concessione della gestione comporta, per il concessionario, lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura e dei servizi complementari, con particolare attenzione alle esigenze della comunità, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi.

L'affidamento della concessione del servizio prevede inoltre che il soggetto individuato:

- a) si faccia carico del rischio operativo e gestionale della struttura, introitando le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale per l'uso di tali strutture, nonché i proventi derivanti da contratti di sponsorizzazione autonomamente acquisiti, contributi e liberalità corrisposti da altri soggetti pubblici e privati in relazione al funzionamento della stessa e alla sua valorizzazione, ricavi dell'esercizio dello spazio attrezzato a ristoro e delle attività complementari;
- b) si faccia carico delle spese per la manutenzione ordinaria e per le utenze tutte;
- c) garantisca la struttura e le attrezzature in perfetto stato di conservazione ed efficienza;
- d) garantisca un'attività di almeno 46 settimane all'anno, gestendo la struttura in oggetto sotto l'aspetto amministrativo e finanziario, limitatamente al periodo di validità dell'affido in concessione ed un'apertura al pubblico settimanale per un minimo di 30 ore pomeridiane e serali;
- e) definisca il calendario di impegni della struttura da parte di associazioni culturali o ricreative, in accordo con l'amministrazione. Nell'assegnazione degli spazi dovranno essere soddisfatte quanto più possibile le esigenze delle associazioni operanti sul territorio. La concessione dei locali potrà avvenire esclusivamente per iniziative che siano coerenti con l'attività del Centro e previa autorizzazione da parte dell'amministrazione
- f) presenti rendiconto annuale entro il 30 marzo di ogni anno;
- g) risponda di eventuali danni arrecati all'impianto e/o alle sue singole parti di proprietà comunale;
- h) escluda l'Unione dei Comuni Savena Idice e il Comune di Pianoro da ogni responsabilità derivanti dall'uso dell'impianto/attrezzature/locali/accessori predisponendo, a proprie spese, idonea polizza assicurativa con compagnie e società primarie di gradimento del comune;
- i) preveda che il personale impiegato per le attività, i corsi e per gli altri servizi sia in numero adeguato alle prestazioni da rendere, in regola con le assicurazioni, in possesso delle necessarie professionalità come descritto da capitolato;
- j) si faccia carico di ogni onere e adempimento in tema di sicurezza in base alla normativa vigente;
- k) garantisca la continuità del servizio all'utenza, subentrando alla gestione uscente;

Si allegano linee di progetto complete.

9) PROFILO ECONOMICO: VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è pari ad **euro 68.800,00 per un anno e a complessivi euro 344.000,00 per cinque anni**; oltre pari importo in caso di rinnovo in caso di ulteriori cinque anni, come da Piano economico finanziario allegato.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione in oggetto sarà aggiudicata con il **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contributo a base di gara sarà assoggettato a ribasso per ciascuno dei cinque anni della concessione.**

11. REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

11.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs 50/2016.
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159.
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

11.2.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art.83 comma 1 lett.c D.lgs n.50/2016)

- Iscrizione nel registro delle imprese delle CCIAA per il settore di attività conforme all'oggetto della gara;

ovvero

- Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio per il settore di attività conforme all'oggetto della gara;

11.2.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA (art.83 comma 1 lett.b, D.lgs n.50/2016)

- possedere un **fatturato globale** realizzato nell'ultimo triennio (2020-2021-2022) pari ad almeno € 200.000,00 oneri fiscali esclusi;

11.2.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (art.83 comma 1 lett.c D.lgs n.50/2016)

- avere **svolto positivamente nell'ultimo quinquennio almeno un servizio analogo a quello oggetto della concessione** (gestione di un centro di aggregazione giovanile) per il periodo minimo continuativo di almeno un anno;

I Soggetti interessati, in persona del Legale Rappresentante, dovranno dichiarare (preferibilmente a mezzo del Modello 1 - dichiarazioni) il possesso dei seguenti requisiti a pena di esclusione dalla presente procedura:

1. possesso dei requisiti di idoneità morale e professionale per stipulare convenzioni con la Pubblica Amministrazione;
2. per tutti i soggetti che hanno una posizione INAIL o INPS attiva: essere in regola in materia di contribuzione previdenziale, assicurativa e infortunistica;
3. di essere in regola con l'applicazione della normativa relativa alla sicurezza sul luogo di lavoro e di rispettare le norme per il diritto al lavoro dei disabili;
4. di applicare al personale dipendente il contratto nazionale del settore e i contratti integrativi, territoriali e aziendali vigenti, con particolare riferimento ai salari minimi contrattuali;
5. dichiarazione dei nominativi del legale rappresentante, associati, dipendenti con poteri decisionali nel presente procedimento, ai fini del monitoraggio relativo al conflitto di interesse;
6. dichiarazione di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o di non aver conferito incarichi a ex-dipendenti dell'Unione dei Comuni (nel triennio successivo alla cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali, nei confronti del Soggetto interessato al presente Avviso, per conto dell'Unione dei Comuni, negli ultimi tre anni di servizio;
7. dichiarazione di insussistenza di condanne penali, di procedimenti penali, anche pendenti, riferiti al/i legale/i rappresentante/i;
8. dichiarazione di impegno a far rispettare ai propri dipendenti e/o collaboratori il codice di comportamento in vigore per i dipendenti del Comune di Pianoro, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 6/2014 e succ. modifiche;
9. per tutti i soggetti: dichiarazione ad adempiere agli obblighi previsti dal D.Lgs. 39/2014 che ha dato attuazione alla direttiva comunitaria 93/2011 finalizzata a contrastare gli abusi e lo sfruttamento sessuale dei minori;
10. Titolare (o delegato o dipendente) abilitato alla somministrazione di alimenti e bevande al momento della presentazione della domanda ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla gestione del punto di ristoro, da ottenere entro la data di sottoscrizione del contratto
11. di non trovarsi in situazione di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso in proposito alcun procedimento;
12. di aver preso visione, a seguito di sopralluogo, dell'ambito in cui dovrà esplicarsi il servizio oggetto della presente procedura e/o in ogni caso di accettarne le condizioni logistiche e strutturali.

12) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo è **obbligatorio** e la mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla successiva procedura.

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezeno, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Dovrà essere effettuato il sopralluogo presso Centro Culturale Giovanile Pianoro Factory, avente sede a Pianoro in Via dello sport 2/3

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a:

Referente del Procedimento: Alice Milano
E-mail: alice.milano@unionevallisavenaidice.bo.it

e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le ore 12:00 del sesto giorno precedente il termine di presentazione della domanda.

Data, ora e luogo del sopralluogo verranno concordati con l'Ente committente, si precisa che il sopralluogo potrà avvenire **di Lunedì nella fascia oraria 14.00-17.30**.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

L'Ente committente rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

13) CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione entro il termine perentorio delle ore 23.59 del giorno 15.03.2023, esclusivamente a mezzo PEC da inviare all'indirizzo.

unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

indicando in oggetto "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE GIOVANILE PIANORO FACTORY**".

Faranno fede la data e l'ora di consegna della PEC.

L'invio delle domande è ad esclusivo carico dell'operatore economico. L'offerta verrà esclusa se inviata oltre il termine di cui sopra.

Il messaggio PEC dovrà contenere:

- il modello di dichiarazione (allegato 1), correttamente compilato e sottoscritto digitalmente da un soggetto legittimato ad impegnare il concorrente (se procuratore, allegare copia della procura);
- un documento di identità valido del soggetto firmatario;
- manifestazione di interesse firmata per accettazione;
- attestazione di sopralluogo rilasciato dall'Ente.

Il possesso dei requisiti di ordine generale e particolare sarà verificato in fase successiva, in capo al soggetto affidatario.

Per divenire affidatario del servizio, l'operatore economico dovrà essere iscritto all'Albo fornitori dell'Unione Savena Idice.

14) SELEZIONE DEL CONTRAENTE

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa non deriva vincolo ed obbligo alcuno per l'Amministrazione e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse non comportante diritti di prelazione o preferenze, né impegni o vincoli per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno alla selezione del soggetto concessionario con successiva procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; verranno pertanto prese in esame le istanze pervenute rinviando a successiva fase di definizione l'eventuale confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla proposta.

I soggetti che hanno partecipato alla presente manifestazione di interesse e che possiedono i requisiti necessari, potranno essere invitati alla successiva negoziata.

15) PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Unione dei Comuni nonché sul sito internet dell'Ente stesso <http://www.uvsi.it>.

16) PROROGA DEI TERMINI.

L'Amministrazione Comunale si riserva di prorogare i termini indicati nel presente avviso qualora se ne ravvisi l'opportunità.

17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Rachele Caputo– e-mail: rachele.caputo@unionevallisavenaidice.bo.it

18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza.

I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono resi. Responsabile del trattamento : Rachele Caputo

Pianoro, 24.02.2023

f.to Responsabile Area Welfare
Dr. ssa Rachele Caputo