



11 Comuni di:

Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena - Idice

Direzione Generale

Prot. n. 2022/0016754

RICHIESTA PROPOSTA DI PROGETTO

AVVISO PUBBLICO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA TENNIS E DEL CAMPO SCOPERTO IN SINTETICO DA CALCIO A SETTE/CALCETTO E TENNIS DEL COMUNE DI LOIANO

- con Determinazione a contrarre n. 405 del 11.11.2022 il Comune di Loiano stabiliva di procedere con l'avvio della procedura per "L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA TENNIS E DEL CAMPO SCOPERTO IN SINTETICO DA CALCIO A SETTE / CALCETTO E TENNIS" a norma dell'art. 51 del D.L 77/2021 attraverso l'istituto dell'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 139.000,00 applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 95 del Dlgs 50/2016, tramite la Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Savena Idice;
- con la medesima Determinazione il Comune di Loiano approvava gli allegati di seguito elencati:
 - 1) Capitolato Speciale,
 - 2) Requisiti e Criteri di aggiudicazione
 - 3) Piano economico finanziario,
 - 4) Relazione tecnico illustrativa del servizio,
 - 5) Planimetrie,
 - 6) Estratto tariffe utilizzo impianti sportivi,

Ritenuto necessario procedere all'affidamento in concessione del campo da tennis e del campo scoperto in sintetico da calcio a sette / calcetto e tennis del Comune Loiano attraverso l'istituto dell'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per servizi di importo inferiore ad € 139.000,00 applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 95 del Dlgs 50/2016.

Si tratta di servizio di valore inferiore a € 139.000,00 per il quale è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 1 del D.L. 76/2020 e dalla legge n. 29 luglio 2021, n. 108.

La Richiesta di proposta progettuale è finalizzata ad individuare un soggetto idoneo cui affidare la concessione in oggetto e non vincola in alcun modo il Comune di Loiano a procedere all'affidamento. In ogni caso il Comune di Loiano potrà decidere di affidare al Soggetto che, a suo insindacabile giudizio, sarà ritenuto idoneo a soddisfare l'interesse pubblico sotto il profilo dell'economicità ma anche dell'affidabilità in termini di

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

conoscenze e competenze, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura dell'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso intende acquisire proposte progettuali per procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. **36 D.Lgs. 50/2016 comma 2 lettera b)**, per un valore stimato di **€ 124.400,00** (euro centovetiquattromilaquattrocento/00) per tre (3) anni (dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2026) rinnovabili per ulteriori due annualità (dal 1 gennaio 2027 al 31 dicembre 2028).

Si specifica sin d'ora che i soggetti idonei che manifesteranno la loro disponibilità verranno selezionati da una commissione che valuterà il progetto di cui al successivo punto 6 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e procederà quindi all'affidamento del servizio a favore del concorrente che otterrà il punteggio più alto.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI LOIANO

Via Roma n. 55

40050 – Loiano (BO)

Telefono: 051/6543611

Sito internet: <http://www.comune.loiano.bologna.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Barbara Forlani

E-mail: barbara.forlani@comune.loiano.bologna.it

PEC: comune.loiano@cert.provincia.bo.it

2. OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione

- del campo da tennis coperto;
- del campo scoperto in sintetico da calcio a sette/calcetto/tennis;
a fronte della riscossione delle tariffe e dello sfruttamento economico/funzionale, al fine di garantire alla cittadinanza ed alle realtà sportive dilettantistiche, professionalistiche o amatoriali attive sul territorio il migliore utilizzo del patrimonio.

La concessione avrà una durata triennale (dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2026) rinnovabili per ulteriori due annualità (dal 1 gennaio 2027 al 31 dicembre 2028).

3. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art 167 del d. Lgs. 50/2016, il valore totale stimato della concessione considerando anche gli eventuali due anni di rinnovo è pari ad € 124.400,00 (3 annualità+2 rinnovabili).

4. REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvs1.it

Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, e associazioni di promozione sociale senza fini di lucro che perseguono la diffusione della pratica sportiva, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- assenza di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 53 comma 16 ter. del D. Lgs n. 165/2001;

4.2 REQUISITI SPECIALI

4.2.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art.83 comma 1 lett.c D.lgs n.50/2016)

- società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, e associazioni di promozione sociale senza fini di lucro che perseguono la diffusione della pratica sportiva, iscritte nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche del CONI, singole o associate per la gestione del patrimonio, con esclusione dei soggetti titolari di controversie e/o destinatari di atti di revoca in sede di autotutela da parte del Comune di Loiano;

4.2.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (art.83 comma 1 lett.c D.lgs n.50/2016)

- hanno realizzato almeno un servizio analogo a quello oggetto della concessione nel triennio antecedente alla pubblicazione della presente procedura di gara;
- hanno una sede operativa nel territorio della Città Metropolitana di Bologna o si impegnano ad attivarla in caso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla stipula del contratto.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

I soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria proposta progettuale, **a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno 28.11.2022 ore 23,59** esclusivamente a mezzo PEC da inviare all'indirizzo:

unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Il messaggio PEC dovrà contenere:

- il modello di dichiarazione (allegati 1), correttamente compilato e sottoscritto digitalmente da un soggetto legittimato ad impegnare il concorrente (se procuratore, allegare copia della procura);
- copia firmata per accettazione del capitolato speciale d'appalto e del piano economico finanziario (allegati 2 e 3);
- un documento di identità valido del soggetto firmatario;
- proposta progettuale redatta secondo le prescrizioni sotto riportate in tabella .

Il rispetto del termine perentorio e l'invio della proposta all'indirizzo indicato rimangono ad esclusivo rischio e ricadono sotto l'esclusiva responsabilità dell'operatore economico proponente.

Il possesso dei requisiti di ordine generale e particolare sarà verificato in fase successiva, in capo al soggetto affidatario.

In fase di indagine di mercato, si potrà attivare il soccorso istruttorio.

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsit.it

Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Il servizio oggetto dell'indagine di mercato sarà affidato all'operatore economico, in possesso dei requisiti prescritti al punto 4), che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto sulla proposta progettuale.

6. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Le proposte progettuali degli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al punto 4) verranno valutate da una commissione giudicatrice che verrà nominata decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e che attribuirà il punteggio sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

La concessione verrà aggiudicata alla società/associazione che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della normativa vigente, secondo gli elementi di valutazione elencati di seguito .

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE | CRITERI | PUNTEGGIO |
|--|---|------------------|
| Presentazione della struttura dell'operatore tale da evidenziare gli ambiti di operatività, le competenze e le esperienze maturate nell'ambito dell'oggetto del presente affidamento | Verrà valutata la realtà dell'operatore economico proponente: caratteristiche, esperienze, componenti, impostazione organizzativa ed economica della società/associazione. | 20 |
| Gestione dei servizi di pulizia e custodia | Verrà valutata la completezza e l'efficacia dei piani di pulizia e l'adeguatezza del servizio di custodia rispetto alla gestione dell'impianto secondo quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto. | 30 |
| Valorizzazione del patrimonio sportivo affidato in termini di promozione di realtà sportive territoriali e turistica | Verranno valutati, rispetto a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto: - il Piano di gestione e la metodologia di programmazione delle attività, - la proposta in relazione all'utilizzo degli impianti con particolare riguardo alla capacità di programmazione e valorizzazione di lungo periodo, - la valorizzazione di realtà sportive territoriali titolari delle discipline sportive cui gli impianti sono dedicati, - il Piano di diffusione della promozione sportiva delle proprie attività alla cittadinanza, - la capacità attrattiva del piano marketing di promozione degli impianti. | 30 |

| | | |
|-----------------------|---|----|
| Proposte migliorative | Verrà valutato il valore migliorativo delle proposte, con riferimento prioritario a progetti di: - programmi ed attività rivolti a soggetti portatori di handicap al fine di avvicinarle all'attività sportiva tipica dell'impianto oggetto della concessione. - dotazione aggiuntiva di allestimenti specifici/servizi correlati o arredi per implementare l'usabilità degli impianti ed il miglioramento dei servizi. | 20 |
|-----------------------|---|----|

Le proposte progettuali, relativamente a ciascun elemento di valutazione, saranno valutate mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno da parte di ciascun commissario, nominato alla scadenza dei termini indicati al precedente punto 5). Ciascun Commissario attribuirà un coefficiente a ciascun elemento della singola proposta offerta sulla base di una valutazione graduata effettuata secondo la seguente scala di giudizio:

| FATTORE | VALUTAZIONE DELLA CRITERIO | NOTE (descrizione della valutazione) |
|----------------|-----------------------------------|---|
| 0,0 | non valutabile | Illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme |
| 0,1 | molto scarso | Quanto illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti |
| 0,2 | scarso | Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi |
| 0,3 | insufficiente | La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto |
| 0,4 | mediocre | La L'illustrazione risulta mediocre nel suo insieme |
| 0,5 | quasi sufficiente | La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali |
| 0,6 | sufficiente | La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali |
| 0,7 | discreto | La proposta risulta quasi pienamente soddisfacente nel suo insieme |
| 0,8 | buono | Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme |
| 0,9 | eccellente | L'illustrazione risponde in maniera quasi pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali |
| 1,0 | ottimo | Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali |

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti e si procederà a moltiplicare il coefficiente ottenuto per il punteggio attribuito a ciascuna azione. Si procederà quindi a sommare i punteggi ottenuti al fine di ottenere il punteggio complessivo.

Il Servizio verrà affidato all'operatore economico che otterrà il punteggio complessivo più elevato.

7. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicizzato mediante inserimento sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione Bandi di gara.

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uysi.it

Email: segreteria@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gli interessati, con la presentazione della domanda acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii., e del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali, GDPR (UE) 2016/679 per tutte le fasi procedurali e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa). Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi.

9 DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La presentazione della manifestazione di interesse equivale ad accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nel presente avviso.

Allegati:

1. Modello di dichiarazione;
2. Capitolato Speciale,
3. Piano economico finanziario,
4. Relazione tecnico illustrativa del servizio,
5. Planimetrie,
6. Estratto tariffe utilizzo impianti sportivi,

Il Direttore Generale (Dott.ssa Viviana Boracci)
Firmato Digitalmente