



# COMUNE DI LOIANO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA TENNIS E DEL CAMPO SCOPERTO IN SINTETICO DA CALCIO A SETTE/CALCETTO E TENNIS - periodo dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2026 con possibilità di rinnovo dal 1 gennaio 2027 al 31 dicembre 2028.

Ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 che prevede negli appalti di servizi venga predisposta la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio, si evidenziano di seguito gli elementi a disposizione.

### a) Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

**Attualmente il campo da tennis coperto ed il campo scoperto da calcetto, calcio a 7 e tennis è gestito dall'Associazione A.S.D. Tennis Club Loiano che si occupa della gestione degli spazi oggetto della concessione.**

La struttura si trova nel capoluogo in S. Margherita 3/1.

Si allegano agli atti di cui al presente procedimento le planimetrie dell'impianto a disposizione.

La concessione prevista da questo appalto prevede: la gestione degli spazi, l'esercizio delle attività sportive, gestione di eventuali servizi correlati, custodia, pulizie, e manutenzione ordinaria a fronte della riscossione delle tariffe e dello sfruttamento economico/funzionale, come meglio dettagliato nel capitolato speciale.

### b) Valore della concessione

Il valore della concessione stimato calcolando il valore complessivo delle entrate al gestore per l'utilizzo delle strutture da parte di terzi sulla base delle precedenti esperienze di gestione, in via presuntiva cautelativa, è di seguito indicato:

ENTRATE	
Voci di entrata	importo (Iva esclusa)
Incassi tennis calcio	€ 13.016,25
Incassi corsi tennis	€ 11.300,00
tornei/ritiri	€ 563,75
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 24.880,00</b>

SPESE	
Voci di spesa	importo (Iva esclusa)
Utenza Gas	€ 7.980,00
assicurazioni	€ 2.000,00
manutenzione impianti	€ 2.400,00
rimborso a collaboratori	€ 7.500,00
Utenza energia elettrica	€ 5.000,00
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€ 24.880,00</b>

Ai sensi dell'art 167 del d. Lgs. 50/2016, il valore totale stimato della concessione considerando anche gli eventuali due anni di rinnovo è pari ad € 124.400,00 (3 annualità+2 rinnovabili).