



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. **463** DEL **27/09/2022**

PROPOSTA: 473

AREA: AREA 6: SERVIZI SOCIALI

SERVIZIO: SOCIALE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

OGGETTO:

EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI CON EVENTUALE MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE ER N. 1152/2022 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

FIRMATO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
CAPUTO RACHELE

Visti:

- La Legge n.431 del 09/12/1998, ed in particolare l'art.11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- La Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- La Delibera di Giunta regionale nr. 1275 del 02/08/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione" con la quale è stata avviata una sperimentazione per favorire le rinegoziazioni dei canoni contrattuali di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto libero a contratto a canone concordato con l'obiettivo di definire uno strumento di sostegno alla locazione, ulteriore e ad integrazione del contributo previsto dal Fondo affitto;
- La delibera di Giunta regionale nr. 1925 del 22/11/2021 avente ad oggetto "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – Delibera di Giunta regionale n. 1275/2021 – Proroga e Ridefinizione dei termini per l'anno 2022";

Richiamate le:

- deliberazione dell'Unione Savena Idice n. 24 del 13/09/2017 "Approvazione della convenzione tra l'Unione dei Comuni Savena – Idice ed i Comuni membri per la gestione in forma associata della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei Servizi Sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini;
- la delibera di G.C. dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 60 del 31/08/2017 avente oggetto: "Progetto gestione della funzione in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini – approvazione";
- delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni Savena Idice n.25 del 28/06/2018 avente come oggetto "Approvazione Regolamento per la disciplina degli interventi dell'Unione dei Comuni Savena – Idice nella gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica";
- la determinazione dirigenziale n. 654 del 22/12/2022 avente oggetto "Proroga conferimento posizione organizzativa periodo 01/01/2022 – 31/12/2022 : Area 1 – Finanziaria; Area 6 – Area Welfare; Area 8 – Suap;

Dato atto che tra le funzioni afferenti alla gestione associata è ricompresa anche quella relativa ai servizi sociali ed all'Ufficio Casa;

Preso atto che con DGR n 1152/2022 "Approvazione testo con modifiche al programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione" la Regione Emilia Romagna ha approvato specifico avviso pubblico per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari, destinando a questa finalità risorse per un ammontare complessivo pari ad € 1.000.000,00;

DETERMINA

- Di indire per i Comuni dell'Unione dei Comuni Savena Idice apposito bando di rinegoziazione dei canoni di locazione per la concessione di contributi "una tantum", come da avviso pubblico allegato alla presente quale parte integrale e sostanziale;

- Di raccogliere le domande per la partecipazione presente avviso pubblico tramite apposita piattaforma online. Le domande di contributo potranno essere presentate dalla data di esecutività del presente avviso fino alla scadenza annuale del Programma regionale di cui alla DGR ER n. 1152/2022, ovvero fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili;

- Di trasmettere eventuali domande di richiesta di contributo alla Regione Emilia Romagna, secondo le modalità indicate dalla stessa nella Delibera di Giunta Regionale nr. 1152/2022;

- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalle norme di legge in vigore, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e che il conferimento dei dati è indispensabile per lo svolgimento della procedura in oggetto e per gli adempimenti previsti per legge;

- di rendere noto, ai sensi dell'art.5 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Welfare – Servizio Sociale Territoriale D.ssa Rachele Caputo.



Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterezzo

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Area welfare

CONTRIBUTI "PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI, CON EVENTUALE MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE"

ai sensi della Delibera di Giunta Regionale nr. 1152/2022

BANDO DI GARA

1. FINALITA'

Con delibera regionale nr. 1152/2022 è stato istituito apposito programma per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte di nuclei familiari, ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del proprio reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID 19.

2. BENEFICIARI

Sono beneficiari diretti del contributo i proprietari di alloggi situati nel territorio regionale, a fronte dell'avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione del contributo), con conduttori residenti nell'alloggio ovvero, ove non residenti, titolati o contitolari del contratto di locazione ed aventi un ISEE ordinario o corrente non superiore ad euro 35.000,00.

La rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva alla pubblicazione del presente avviso, secondo le modalità di cui al successivo punto 5.

3. RISORSE DISPONIBILI

L'ammontare delle risorse disponibili per le finalità del presente programma è di complessivi € 1.000.000,00.

Unione dei Comuni Savena-Idice

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it – tel:0516527711- fax 051774690

Servizio Casa Ozzano Tel. 051791359 – Email: casa@comune.ozzano.bo.it

Servizio Casa Pianoro Tel. 051/6529107 - Email servizio.casa@comune.pianoro.bo.it

PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

4. MODALITA' PROCEDURALI

I Comuni, in accordo con i Distretti Socio-sanitari:

- Organizzano autonomamente secondo le proprie prassi le modalità di raccolta delle domande;
- Provvedono a raccogliere le domande di contributo attraverso appositi avvisi di cui danno adeguata comunicazione;
- Gli avvisi non prevedono la formulazione di graduatorie e rimangono aperti fino alla scadenza annuale del programma, ovvero nella disponibilità delle risorse.

La concessione delle risorse ai Comuni capofila di Distretto Socio-sanitario avverrà per tranche, secondo i termini definiti nella delibera di Giunta regionale nr. 1152/2022.

5. TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Fatto salvo quanto previsto al paragrafo successivo, il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con relativa graduazione dei contributi.

5.1 Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

La riduzione deve essere almeno del 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore ad € 800,00.

Il contributo è pari:

- Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore ad € 1.500,00;
- Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore ad € 2.500;
- Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore ad € 3.000.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

5.2 Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Unione dei Comuni Savena-Idice

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it – tel:0516527711- fax 051774690

Servizio Casa Ozzano Tel. 051791359 – Email: casa@comune.ozzano.bo.it

Servizio Casa Pianoro Tel. 051/6529107 - Email servizio.casa@comune.pianoro.bo.it

PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Il contributo è pari al 80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad € 4.000,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

6. VINCOLI PER IL LOCATORE

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:

- L'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute; Il locatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente all'ente erogatore eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.

7. REQUISITI PER L'ACCESSO

Per l'ammissione al contributo, al momento della presentazione della domanda, devono sussistere le seguenti condizioni:

A1) cittadinanza italiana;

oppure:

A2) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure

A3) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) per il nucleo familiare del conduttore, ISEE ordinario o corrente per l'anno 2022 non superiore ad € 35.000;

C) conduttori residenti nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione, ovvero, se non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione;

D) contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno;

E) rinegoziazione del contratto di locazione in essere registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

9. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo può essere presentata dalla data di esecutività del presente avviso fino alla scadenza annuale del Programma regionale di cui alla DGR ER n. 1152/2022, ovvero fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.

Per la presentazione della domanda, conduttori e locatori possono avvalersi delle rispettive organizzazioni di rappresentanza che abbiano sottoscritto appositi protocolli e/o accordi con il Comune o il Distretto di riferimento, anche a livello territoriale.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore, relativa ad una sola rinegoziazione.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

La domanda dovrà essere corredata delle seguenti informazioni minime necessarie, dichiarate dal locatore e dal conduttore ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- dati anagrafici del locatore e del conduttore;
- Isee del conduttore;
- Estremi del contratto di locazione e della rinegoziazione;
- Durata e tipologia di rinegoziazione applicata (di cui al punto 3);
- Canone originario e canone rinegoziato (mensili);

Unione dei Comuni Savena-Idice

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it – tel:0516527711- fax 051774690

Servizio Casa Ozzano Tel. 051791359 – Email: casa@comune.ozzano.bo.it

Servizio Casa Pianoro Tel. 051/6529107 - Email servizio.casa@comune.pianoro.bo.it

PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

- Contributo spettante e Iban del locatore per l'esecuzione del pagamento.

La domanda dovrà essere presentata online con accesso spid al link presente nel sito dell'Unione dei Comuni Savena Idice, sezione politiche abitative, bando rinegoziazione canoni.

Non saranno considerate valide le domande presentate con altra modalità.

Le istanze pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, certificato dal numero di Protocollo e dall'orario di registrazione, ed i contributi verranno concessi fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

I richiedenti che, sempre secondo l'ordine di arrivo, non potranno essere considerati ai fini del contributo per esaurimento dei fondi disponibili prima della data di chiusura del presente avviso, riceveranno apposita comunicazione da parte dell'Unione dei Comuni Savena Idice.

10. VERIFICA ISTRUTTORIA PREVENTIVA

In ragione dei necessari requisiti in capo al conduttore, richiamati al precedente articolo 2, al fine di garantire alle parti la sussistenza delle condizioni per l'ottenimento del contributo una tantum in discorso, prima della rinegoziazione del contratto di locazione, ovvero della trasformazione di un contratto da libero a concordato, ovvero della stipula di un nuovo contratto di locazione, il conduttore potrà chiedere una verifica dei predetti requisiti scrivendo ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- Ufficio Casa (Pianoro) Tel. 051 652.91.07 - (per i comuni di Pianoro, Loiano, Monghidoro)
e-mail servizio.casa@comune.pianoro.bo.it

- Ufficio Casa (Ozzano dell'Emilia) Tel. 051 791359 - (per i comuni di Ozzano dell'Emilia e Monterenzio)
e-mail casa@comune.ozzano.bo.it

11. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00. Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - Area 6: Servizi sociali - NR. 463 DEL
27/09/2022RESPONSABILE: Dott.ssa Boracci Viviana

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR n.2016/679.

12.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Welfare Servizio Socio Territoriale dell'Unione dei Comuni Savena Idice, Dott.ssa Rachele Caputo.

**Il Responsabile Area Welfare
Servizio Socio Territoriale
Dott.ssa Caputo Rachele**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e
norme collegate)



Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Area welfare

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI "PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI, CON EVENTUALE MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE"

ai sensi della Delibera di Giunta Regionale nr. 1152/2022

AVVISO

1. FINALITA'

Con delibera regionale nr. 1152/2022 è stato istituito apposito programma per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte di nuclei familiari, ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del proprio reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID 19.

2. BENEFICIARI

Sono beneficiari diretti del contributo i proprietari di alloggi situati nel territorio regionale, a fronte dell'avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno (alla data di presentazione del contributo), con conduttori residenti nell'alloggio ovvero, ove non residenti, titolati o contitolari del contratto di locazione ed aventi un ISEE ordinario o corrente non superiore ad euro 35.000,00.

La rinegoziazione deve essere avvenuta in data successiva alla pubblicazione del presente avviso, secondo le modalità di cui al successivo punto 3.

3. TIPOLOGIA DI RINEGOZIAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Unione dei Comuni Savena-Idice

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it – tel:0516527711- fax 051774690

Servizio Casa Ozzano Tel. 051791359 – Email: casa@comune.ozzano.bo.it

Servizio Casa Pianoro Tel. 051/6529107 - Email servizio.casa@comune.pianoro.bo.it

PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

Fatto salvo quanto previsto al paragrafo successivo, il programma prevede due tipologie di rinegoziazione con relativa graduazione dei contributi.

3.1 Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

La riduzione deve essere almeno del 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore ad € 800,00.

Il contributo è pari:

- Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore ad € 1.500,00;
- Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore ad € 2.500;
- Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore ad € 3.000.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

3.2 Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque essere superiore ad € 700,00.

Il contributo è pari al 80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad € 4.000,00.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

4. VINCOLI PER IL LOCATORE

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:

- L'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

Il locatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente all'ente erogatore eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.

5. REQUISITI PER L'ACCESSO

Per l'ammissione al contributo, al momento della presentazione della domanda, devono sussistere le seguenti condizioni:

A1) cittadinanza italiana;

oppure:

A2) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure

A3) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) per il nucleo familiare del conduttore, ISEE ordinario o corrente per l'anno 2022 non superiore ad € 35.000;

C) conduttori residenti nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione, ovvero, se non residenti, titolari o contitolari del contratto di locazione;

D) contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno;

E) rinegoziazione del contratto di locazione in essere registrata presso l'Agenzia delle Entrate.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Unione dei Comuni Savena-Idice

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it – tel:0516527711- fax 051774690

Servizio Casa Ozzano Tel. 051791359 – Email: casa@comune.ozzano.bo.it

Servizio Casa Pianoro Tel. 051/6529107 - Email servizio.casa@comune.pianoro.bo.it

PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

7. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo può essere presentata dalla data di esecutività del presente avviso fino alla scadenza annuale del Programma regionale di cui alla DGR ER n. 1152/2022, ovvero fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.

Per la presentazione della domanda, conduttori e locatori possono avvalersi delle rispettive organizzazioni di rappresentanza che abbiano sottoscritto appositi protocolli e/o accordi con il Comune o il Distretto di riferimento, anche a livello territoriale.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore, relativa ad una sola rinegoziazione.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei requisiti, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

La domanda dovrà essere corredata delle seguenti informazioni minime necessarie, dichiarate dal locatore e dal conduttore ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- dati anagrafici del locatore e del conduttore;
- Isee del conduttore;
- Estremi del contratto di locazione e della rinegoziazione;
- Durata e tipologia di rinegoziazione applicata (di cui al punto 3);
- Canone originario e canone rinegoziato (mensili);
- Contributo spettante e Iban del locatore per l'esecuzione del pagamento.

La domanda dovrà essere presentata online con accesso spid al link presente nel sito dell'Unione dei Comuni Savena Idice, sezione politiche abitative, bando rinegoziazione canoni.

Non saranno considerate valide le domande presentate con altra modalità.

Le istanze pervenute saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, certificato dal numero di Protocollo e dall'orario di registrazione, ed i contributi verranno concessi fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

I richiedenti che, sempre secondo l'ordine di arrivo, non potranno essere considerati ai fini del contributo per esaurimento dei fondi disponibili prima della data di chiusura del presente avviso, riceveranno apposita comunicazione da parte dell'Unione dei Comuni Savena Idice.

8. VERIFICA ISTRUTTORIA PREVENTIVA

In ragione dei necessari requisiti in capo al conduttore, richiamati al precedente articolo 2, al fine di garantire alle parti la sussistenza delle condizioni per l'ottenimento del contributo una tantum in discorso, prima della rinegoziazione del contratto di locazione, ovvero della trasformazione di un contratto da libero a concordato, ovvero della stipula di un nuovo contratto di locazione, il conduttore potrà chiedere una verifica dei predetti requisiti scrivendo ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- Ufficio Casa (Pianoro) Tel. 051 652.91.07 - (per i comuni di Pianoro, Loiano, Monghidoro)
e-mail servizio.casa@comune.pianoro.bo.it

- Ufficio Casa (Ozzano dell'Emilia) Tel. 051 791359 - (per i comuni di Ozzano dell'Emilia e Monterenzio)
e-mail casa@comune.ozzano.bo.it

9. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00. Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento UE GDPR n.2016/679.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile Area Welfare Servizio Socio Territoriale dell'Unione dei Comuni Savena Idice, Dott.ssa Rachele Caputo.

**Il Responsabile Area Welfare
Servizio Socio Territoriale
Dott.ssa Caputo Rachele**

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - Area 6: Servizi sociali - NR. 463 DEL
27/09/2022 RESPONSABILE: Dott.ssa Boracci Viviana

(Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e
norme collegate)