



Comuni di:  
Loiano  
Monghidoro  
Monterenzio  
Ozzano dell'Emilia  
Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE

N. **256** DEL **24/05/2022**

**PROPOSTA:** 261

**AREA:** AREA 6: SERVIZI SOCIALI

**SERVIZIO:** SOCIALE

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

### OGGETTO:

**BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI PIANORO - AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA XV GRADUATORIA**

FIRMATO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
CAPUTO RACHELE

Richiamate le:

- deliberazione dell'Unione Savena Idice n. 24 del 13/09/2017 “Approvazione della convenzione tra l'Unione dei Comuni Savena – Idice ed i Comuni membri per la gestione in forma associata della funzione fondamentale di progettazione e gestione del sistema locale dei Servizi Sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini;
- la delibera di G.C. dell'Unione dei Comuni Savena Idice n. 60 del 31/08/2017 avente oggetto: “Progetto gestione della funzione in materia di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini – approvazione”;
- la delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni Savena Idice n.25 del 28/06/2018 avente come oggetto “Approvazione Regolamento per la disciplina degli interventi dell'Unione dei Comuni Savena – Idice nella gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”;
- la determinazione dirigenziale n. 654 del 22/12/2022 avente oggetto “Proroga conferimento posizione organizzativa periodo 01/01/2022 – 31/12/2022 : Area 1 – Finanziaria; Area 6 – Area Welfare; Area 8 – Suap;

Dato atto che tra le funzioni afferenti alla gestione associata è ricompresa anche quella relativa ai servizi sociali ed all'Ufficio Casa;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, con la quale venivano previsti diversi modelli contrattuali, tra i quali anche il contratto a canone calmierato;

Visto il Decreto Ministeriale 5 marzo 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici “Criteri generali per la determinazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, con il quale venivano individuati i criteri per la determinazione dei canoni di locazione nella contrattazione territoriale;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale di Pianoro n. 72 del 20/05/2009, con la quale venivano approvate le Linee di indirizzo per l'assegnazione in locazione a canone calmierato degli alloggi realizzati nel lotto E del Piano di Riquilificazione Urbana;

Richiamata la determina del Comune di Pianoro dell'Area Sociale n. 230 del 22/05/2009, con la quale è stato indetto il Bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di 36 alloggi a canone calmierato nel lotto E del Piano di Riquilificazione Urbana;

Richiamata altresì la determina del Comune di Pianoro dell'Area Sociale n. 147 del 17/06/2014 con la quale è stata dichiarata valida per l'assegnazione di 16 alloggi a canone contenuto in località Pian di Macina (Via del Savena) la graduatoria per l'assegnazione di 36 alloggi a canone calmierato nel lotto E del Piano di Riquilificazione Urbana;

Dato atto che:

- l'art.14 del vigente regolamento dell'Unione Savena Idice prevede l'apertura del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di ERP attraverso la formazione di una graduatoria aperta nella quale viene emanato avviso pubblico per invitare i cittadini a presentare le proprie domande per l'aggiornamento della graduatoria ogni 6 mesi dall'approvazione della graduatoria definitiva precedente;
- ogni cittadino avente i requisiti può presentare domanda e può aggiornarla presentando le relative integrazioni esclusivamente compilando il modulo reperibile sul sito internet istituzionale dell'Unione dei Comuni Savena Idice, e consegnandolo all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Savena Idice entro le date di apertura di raccolta delle domande;
- non saranno considerate valide le domande che saranno inoltrate con altre modalità non previste dall'Avviso Pubblico;
- le domande per l'aggiornamento della graduatoria devono essere presentate entro cinque mesi dall'esecutività della precedente graduatoria;
- l'apertura dell'Avviso Pubblico è prevista dalla data di esecutività del presente atto con scadenza il 8 agosto 2022 ore 12.00;

Ritenuto di approvare l'apertura dell'Avviso Pubblico per l'Unione dei Comuni Savena Idice, ai sensi del sopracitato regolamento, che insieme all'Avviso Pubblico, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

## **DETERMINA**

Per le considerazioni premesse,

- di indire l'Avviso Pubblico per la partecipazione alla formazione della XV graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi a canone calmierato (ERS - Edilizia Residenziale Sociale) che si renderanno disponibili nel Comune di Pianoro;
- di approvare l'Avviso Pubblico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che l'Avviso Pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet dell'Unione Savena Idice nella sezione Politiche abitative con il relativo modulo di domanda;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Area Welfare;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di rendere noto, ai sensi dell'art.5 della legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Welfare – Servizio Sociale Territoriale D.ssa Rachele Caputo.



Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

# Unione dei Comuni Savena-Idice

Area welfare

## AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CALMIERATO NEL COMUNE DI PIANORO

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ ed ai sensi delle Linee di indirizzo approvate con Delibera di Giunta Comunale di Pianoro n. 72/2009, si provvede all'emanazione del presente Avviso pubblico riguardante la disciplina per la formazione del **XV aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale** nel Comune di Pianoro.

Possono presentare domanda i cittadini con residenza o attività lavorativa nel Comune di Pianoro che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- con una attestazione Isee in corso di validità il cui valore **ISEE** sia **compreso tra € 13.000,00 ed € 60.000,00;**
- con una attestazione Isee in corso di validità il cui valore **ISEE** sia **compreso tra € 5.000,00 ed € 40.000,00;**
- con una attestazione Isee in corso di validità il cui valore **PATRIMONIO MOBILIARE** sia **inferiore ad € 70.000,00;**

L'Avviso di partecipazione al Bando di assegnazione di alloggi a canone calmierato nel Comune di Pianoro scadrà alle ore 12.00 del giorno 08/08/2022.

La domanda potrà essere presentata esclusivamente compilando il modulo predisposto dall'Ufficio Casa, reperibile sul sito dell'Unione dei Comuni Savena Idice, nella sezione Politiche abitative, e consegnando lo stesso a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Savena Idice entro la data di chiusura del bando.

Non saranno considerate valide le istanze pervenute tramite altre modalità.

Per maggiori informazioni o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Casa di Pianoro:

- servizio casa Pianoro - tel. 051/6529107 - email [servizio.casa@comune.pianoro.bo.it](mailto:servizio.casa@comune.pianoro.bo.it)

L'Ufficio riceve solo ed esclusivamente previa appuntamento.

**Il Responsabile Area Welfare  
Servizio Socio Territoriale  
Dott.ssa Caputo Rachele**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000  
n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - Area 6: Servizi sociali - NR. 256 DEL  
24/05/2022 RESPONSABILE: Dott.ssa Boracci Viviana