

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA**
**BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI CONDUTTORI  
DI ALLOGGI IN LOCAZIONE PERMANENTE DI PROPRIETÀ  
ACER BOLOGNA IN VIA SPINELLI NN. 5-7**

PG. n. 33858 del 30/08/2021

Il Comune di San Lazzaro di Savena indice un bando pubblico per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione di n. 18 alloggi in locazione permanente in via Spinelli nn. 5-7.

Gli alloggi oggetto del presente bando, situati in Via Spinelli nn. 5-7, sono n. 18, di cui:

- n. 8 al civico n° 5
- n. 10 al civico n° 7

Per la descrizione degli appartamenti si invita alla lettura della seguente tabella.

**Nr. 8 appartamenti in via Spinelli, civico n° 5**

Numero appartamenti	Tipologia alloggio	Piano	Sup. netta	Descrizione	Standard abitativo (*)	Canone mensile
1	Bilocale	terra	41,22	Ingresso su zona giorno con angolo cottura e zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato e giardino privato.	1-2 persone	€ 354,26
1	Bilocale con prelazione per "diversamente abili"	terra	51,46	Ingresso su zona giorno con angolo cottura e zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato e giardino privato.	1-2 persone	€ 442,81
2	Bilocali	primo	52,11 (1) 66,72 (2)	Ingresso su zona giorno con angolo cottura, ripostiglio e zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato e balcone.	2-3 persone	€ 450,14 (1) € 556,05 (2)
1	Trilocale	primo	73,48	Ingresso su zona giorno con angolo cottura e zona notte composta da una camera matrimoniale e una camera singola, due bagni e balcone.	3-4 persone	€ 608,15
2	Bilocali	secondo	52,08 (1) 66,54 (2)	Ingresso su zona giorno con angolo cottura, ripostiglio e zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato e balcone.	2-3 persone	€ 449,87 (1) € 554,86 (2)
1	Trilocale	secondo	73,43	Ingresso su zona giorno con angolo cottura e zona notte composta da una camera matrimoniale e una camera singola, due bagni e balcone.	3-4 persone	€ 607,88

## Nr. 10 appartamenti in via Spinelli, civico n° 7

Numero appartamenti	Tipologia alloggio	Piano	Sup. netta	Descrizione	Standard abitativo (*)	Canone mensile
2	Bilocali	terra	38,49 (1) 39,64 (2)	Ingresso su zona giorno con angolo cottura e zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato e giardino privato.	1-2 persone	€ 334,12 (1) € 362,18 (2)
2	Bilocali	primo	51,76 (1) 65,20 (2)	Ingresso su zona giorno con angolo cottura, ripostiglio e zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato e balcone.	2-3 persone	€ 463,08 (1) € 561,27 (2)
1	Trilocale	primo	71,22	Ingresso su zona giorno con angolo cottura, e zona notte composta da una camera matrimoniale e camera una singola, due bagni e balcone.	3-4 persone	€ 595,01
2	Bilocali	secondo	51,79 (1) 65,15 (2)	Ingresso su zona giorno con angolo cottura, ripostiglio e zona notte con una camera matrimoniale. Bagno finestrato e balcone.	2-3 persone	€ 466,05 (1) € 558,96 (2)
1	Trilocale	secondo	71,06	Ingresso su zona giorno con angolo cottura, e zona notte composta da una camera matrimoniale e camera una singola, due bagni e balcone.	3-4 persone	€ 613,03
1	Bilocale	terzo	49,78	Ingresso su zona giorno con angolo cottura, e zona notte. Bagno finestrato e balcone	1-2 persone	€ 456,14
1	Trilocale	terzo	71,10	Ingresso su zona giorno con angolo cottura, e zona notte composta da una camera matrimoniale e camera una singola, due bagni e balcone.	3-4 persone	€ 614,36

(\*) Ai sensi di quanto previsto e nel rispetto dei minimi prescritti, dall'art. 2 del Decreto del Ministero della Sanità 5 luglio 1975 e successive modificazioni ed integrazioni, in tabella sono specificate le tipologie di standard abitativo, tali da non creare sovraffollamento in fase di assegnazione.

Gli edifici nei quali sono collocati gli alloggi sono progettati in modo da conseguire elevati standard di efficienza energetica ed è presente l'ascensore che permette l'accessibilità a tutti gli alloggi realizzati.

Tutti gli appartamenti sono privi di cantina ma dotati di autorimessa di pertinenza.

Il canone riportato nella tabella descrittiva degli appartamenti comprende l'autorimessa di pertinenza ma non gli oneri accessori della locazione, ex L. n. 431/98.

Gli importi dei canoni sono determinati sulla base della tipologia dell'alloggio e nel rispetto di quanto stabilito dal piano economico finanziario per la realizzazione dell'intervento edilizio.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Al bando possono partecipare coloro che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti di seguito elencati.

#### 1. CITTADINANZA

1.1. Cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea.

1.2. Cittadinanza di altro Stato non appartenente all'Unione Europea, purché titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 27/05/1998, n. 286 e sue modificazioni ed integrazioni.

Il requisito della cittadinanza è richiesto in capo al solo richiedente.

Qualora il nucleo richiedente sia composto da due o più persone è richiesto il regolare

soggiorno a tutti i componenti il nucleo che presenta domanda.

## 2. RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA

Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di San Lazzaro di Savena o in un Comune ad esso contermini (Bologna, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, Castenaso).

Il requisito concernente la residenza anagrafica nel Comune di San Lazzaro di Savena, o in un Comune contermini, non è richiesto ai militari appartenenti ai corpi di Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Arma dei Carabinieri, Carabinieri Forestali (ex Corpo Forestale dello Stato), Polizia Penitenziaria e Corpo dei Vigili del Fuoco, accedenti alla riserva di alloggi di cui al punto 11. del presente Avviso, per i quali è esclusivamente richiesto di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio del Comune di San Lazzaro di Savena.

## 3. CATEGORIA DEI PARTECIPANTI E SOGGETTI DESTINATARI DELL'ASSEGNAZIONE

I richiedenti dovranno essere in una delle seguenti condizioni:

3.1. Lavoratori dipendenti stabilmente impiegati con rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato (sia a tempo pieno sia parziale), obbligati alla dichiarazione IRPEF per redditi di lavoro dipendente.

Si precisa che non è in possesso di tale requisito colui che si trovi sospeso dall'attività o soggetto ad orario ridotto per qualsiasi titolo, salvo il caso del tempo parziale o dell'aspettativa o congedo con mantenimento del diritto al posto di lavoro.

3.2. Titolari di pensione.

3.3. Lavoratori autonomi che esercitino una regolare attività.

Il suddetto requisito è richiesto in capo al solo richiedente, salvo il caso in cui il nucleo che presenta domanda sia composto da due o più persone **non** legate tra di loro da vincoli di parentela o affinità: in tal caso il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo stesso.

## 4. ASSENZA DI CONDANNE PENALI

Il requisito concerne l'assenza di condanne penali passate in giudicato, è richiesto a tutti i componenti il nucleo richiedente e dovrà essere auto-certificato in domanda ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica (DPR) n. 445/2000 e s.m.i.

A richiesta dell'Amministrazione comunale dovrà essere fornita la relativa attestazione del Casellario Giudiziario in corso di validità.

## 5. LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

Il nucleo familiare richiedente non deve essere titolare del diritto di proprietà, uso o abitazione, di un alloggio, ubicato nel territorio regionale, adeguato alle necessità del nucleo familiare, ai sensi della normativa regionale vigente relativa all'edilizia agevolata.

É consentita la partecipazione anche nel caso in cui il richiedente o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- a) sia comproprietario, di non più di un alloggio, con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato. L'occupazione deve risultare dal certificato di residenza;
- b) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto gravato da specifici diritti reali su di esso, attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore a quello di pubblicazione del presente bando. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- c) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti inagibile come da certificazione rilasciata dal Comune interessato o che non consenta l'accesso o l'agibilità

interna a uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da disabilità con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;

- d) sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello che soddisfa i requisiti minimi di ampiezza e caratteristiche tipologico-strutturali, indicati nel Decreto ministeriale Sanità del 5 luglio 1975 (G.U. n. 190 del 18 luglio 1975) e s.m.i.

Il possesso del requisito relativo alla titolarità di diritti reali su beni immobili è richiesto in capo a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

#### 6. ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI

Non può presentare domanda il nucleo richiedente che:

- a) ha già beneficiato di riscatto di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) precedentemente assegnato;
- b) ha usufruito di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'acquisto di una casa.

Il possesso del requisito relativo all'assenza di precedenti assegnazioni o contributi è richiesto in capo a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

#### 7. REDDITO DEL NUCLEO AVENTE DIRITTO

I limiti di reddito sono calcolati, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM) n. 159/2013 e s.m.i. sulla base del valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e del valore del Patrimonio Mobiliare lordo ai fini ISEE.

Pertanto il valore dell'attestazione ISE/ISEE in corso di validità del nucleo richiedente deve rispettare i seguenti valori:

- a) valore ISE da euro 11.000,00 a euro 66.759,00;
- b) valore ISEE da euro 5.000,00 a euro 41.908,00;
- c) valore del patrimonio mobiliare lordo ai fini ISEE non superiore a euro 80.000,00.

L'attestazione ISEE da prendere in considerazione è quella così detta "ordinaria", per le prestazioni sociali agevolate, DPCM n. 159/2013, e s.m.i., con scadenza al 31 dicembre dell'anno in corso di presentazione della domanda.

Per i nuclei familiari che al momento della presentazione della domanda non siano in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità, è possibile presentare la domanda, allegando ricevuta dell'avvenuta presentazione della DSU o di appuntamento presso i Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF) o soggetto accreditato per la presentazione, a condizione di ottenimento e invio al Protocollo del Comune di San Lazzaro di Savena di valida attestazione ISEE entro il termine perentorio del 21 ottobre 2021.

Nel caso di persone singole intenzionate a presentare domanda per costituire futura convivenza more uxorio o unione civile, ma che sono anagraficamente inserite in altro nucleo familiare - purché si distacchino costituendo un nuovo nucleo familiare a sé stante entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza - entrambe le attestazioni ISE/ISEE dei due nuclei di provenienza dovranno rispettare i valori di accesso richiesti dal presente bando pubblico.

#### 8. ULTERIORI CAUSE OSTATIVE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Non può presentare domanda il nucleo richiedente che:

- a) non possiede tutti i requisiti e le condizioni previste dal presente bando e dalla normativa di riferimento;

- b) ha già beneficiato di riscatto di un alloggio di edilizia residenziale (ERP) precedentemente assegnato;
- c) ha usufruito di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'acquisto di una casa;
- d) ha occupato abusivamente e senza titoli un alloggio di proprietà pubblica;
- e) ha rilasciato volontariamente un alloggio pubblico da meno di dieci anni dalla data di rilascio;
- f) ha ceduto in tutto o in parte, alloggio di proprietà pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) ha subito un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale di un alloggio pubblico;
- h) é assegnatario di unità immobiliare, tra quelle in gestione ad Acer, con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie. Si considera morosità la mancata corresponsione di un importo superiore complessivamente a n. 3 (tre) bollette emesse e scadute.

## 9. ALTRE NORME ATTINENTI I REQUISITI DI ACCESSO

### 9.1. Nucleo familiare avente titolo

Per nucleo familiare richiedente, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia anagraficamente costituita dai coniugi, non legalmente ed effettivamente separati, dalle unioni civili, dai conviventi more uxorio, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi anagraficamente.

Fanno altresì parte del nucleo familiare, purché conviventi anagraficamente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

I minori in affido all'interno del nucleo familiare sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Rientrano nella definizione di nucleo familiare richiedente anche i nubendi o i richiedenti intenzionati a convivere more-uxorio, purché tali nuclei si costituiscano entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza.

Per nucleo avente diritto si intende anche quello fondato sulla stabile convivenza more-uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela e affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza, salvo che ne sia derivata la nascita dei figli, deve essere stata instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione.

Ogni persona inserita in domanda, può appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente.

### 9.2. Condizioni di ammissibilità e di punteggio

Tutti i requisiti richiesti per l'accesso all'avviso pubblico, così come le condizioni oggettive e soggettive di punteggio, devono sussistere sia alla data di presentazione della domanda sia alla data di verifica per l'assegnazione dell'alloggio.

Tali requisiti e le condizioni di punteggio, anche se materialmente accertati successivamente, vanno riferiti alle suddette date.

I requisiti di ammissione devono permanere al momento della domanda, della verifica dei requisiti e della sottoscrizione del contratto di locazione.

### 9.3. Condizione di solvibilità

L'assegnazione dell'alloggio avverrà unicamente a favore dei nuclei aventi titolo che soddisfano la condizione di solvibilità, consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in

misura uguale o inferiore al 30% della somma redditi di cui all'attestazione ISE/ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti.

In assenza di tale condizione non si procederà a contattare il richiedente con conseguente esclusione della domanda dalla graduatoria.

## 10. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La graduatoria sarà formulata sulla base di punteggi indicati con numeri interi, che verranno attribuiti a ogni domanda, in relazione alle condizioni sotto elencate, riferite al richiedente e al suo nucleo familiare in domanda.

Le condizioni non dichiarate espressamente sul modulo domanda o non rilevabili d'ufficio, sulla base della documentazione allegata, non daranno luogo all'attribuzione dei punteggi.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi devono essere possedute alla data di presentazione della domanda e al momento della verifica dei requisiti e delle condizioni per l'assegnazione.

### A) CONDIZIONI ABITATIVE

#### A-1 SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE E/O CONDIZIONI EQUIPARATE

Abitazione - ubicata fuori del territorio del Comune di San Lazzaro di Savena - che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, omologa di separazione, separazione legale o altra sentenza passata in giudicato Punti 3

Abitazione - ubicata nel territorio del Comune di San Lazzaro di Savena - che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, omologa di separazione, separazione legale o altra sentenza passata in giudicato Punti 6

#### A-2 SISTEMAZIONE PRECARIA

Avere abbandonato l'alloggio ed essere in accertate condizioni di precarietà abitativa a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di utilità o per collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio

da non oltre 12 mesi Punti 4

da oltre 12 mesi Punti 6

#### A-3 AREA DECADENZA ALLOGGI E.R.P.

Nucleo assegnatario di appartamento ERP - ubicato fuori del territorio del Comune di San Lazzaro di Savena - collocato in area di decadenza per superamento dei limiti di reddito ISE/ISEE previsti dal DAL n. 154/2018 e s.m.i. per la permanenza negli alloggi di ERP Punti 3

Nucleo assegnatario di appartamento ERP - ubicato nel territorio del Comune di San Lazzaro di Savena - collocato in area di decadenza per superamento dei limiti di reddito ISE/ISEE previsti dal DAL n. 154/2018 e s.m.i. per la permanenza negli alloggi di ERP Punti 6

### B) CONDIZIONI SOGGETTIVE

B-1 (\*) Anzianità di residenza nel Comune alla data di scadenza della presentazione della domanda

Residenza anagrafica nel Comune di San Lazzaro di Savena fino a 3 anni Punti 8

Residenza anagrafica nel Comune di San Lazzaro di Savena da 4 a 6 anni Punti 9

Residenza anagrafica nel Comune di San Lazzaro di Savena da 7 a 10 anni	Punti 10
Residenza anagrafica nel Comune di San Lazzaro di Savena da oltre 10 anni	Punti 12
B-2 (*) Attività lavorativa nel Comune di San Lazzaro di Savena	Punti 4
B-3 Nucleo familiare composto da due persone entrambi di età superiore ai 65 (sessantacinque) anni	Punti 3
B-4 Nucleo familiare composto da 1 adulto con minore a carico a seguito di: separazione legale, divorzio, vedovanza, affidamento familiare e tutelare, figlio riconosciuto da un solo genitore	Punti 6
B-5 Nucleo familiare richiedente costituito da una coppia di giovani in cui l'età massima di entrambi sia 35 anni:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>nuclei familiari già costituiti, formati da coniugi sia in regime di comunione che separazione dei beni;</li> <li>nubendi, conviventi more-uxorio o intenzionati a convivere more-uxorio; i nuclei devono risultare costituiti in data non successiva a 90 giorni dalla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza.</li> </ul>	Punti 8

(\*) I punteggi relativi agli items B-1 e B-2 sono reciprocamente esclusivi e pertanto non cumulabili fra loro; le rispettive condizioni – residenza o attività lavorativa – si intendono possedute al momento di presentazione della domanda senza soluzione di continuità in quanto all'attribuzione del relativo punteggio e devono comunque persistere al momento dell'eventuale assegnazione.

## 11. RISERVE E PRELAZIONI

### 11.1. Riserva

Degli alloggi in proposta nell'avviso pubblico è istituita una riserva per n. 5 alloggi - di cui 3 bilocali e 2 trilocali, tutti ubicati al civico n° 5 - ai militari che prestano servizio presso una stazione-caserma-presidio situati nel territorio del Comune di San Lazzaro di Savena, appartenenti ai corpi di Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Arma dei Carabinieri, Carabinieri Forestali (ex Corpo Forestale dello Stato), Polizia Penitenziaria e Corpo dei Vigili del Fuoco.

### 11.2. Prelazione

É altresì prevista una prelazione su n. 1 alloggio (bilocale) di superficie netta pari a mq 51,46 posto a piano terra, ubicato al civico n° 5 e predisposto per disabili, esclusivamente a favore di "diversamente abili" che si trovano in una delle seguenti condizioni, certificate secondo le vigenti disposizioni normative nazionali e regionali:

- disabilità permanente e grave in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 104/92 e successive modifiche ed integrazioni;
- soggetti anziani ultrasessantacinquenni certificati non autosufficienti dalla competente Unità di Valutazione Geriatrica Territoriale ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti con valore B.I.N.A. di almeno punti 450;
- soggetti con invalidità certificata al 100%;
- minore di anni 18 in condizione di disabilità, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età.

Le domande pervenute da parte delle categorie oggetto della riserva e prelazione saranno ordinate secondo i punteggi conseguiti dalle rispettive domande secondo i criteri di cui al precedente punto 10.

Qualora non pervengano domande ammissibili per le tipologie di alloggi sopra indicati, oggetto

di riserva e prelazione, gli stessi verranno assegnati ai nuclei presenti in graduatoria.

## 12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente su modulo on-line predisposto e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Lazzaro di Savena, che viene appositamente costituito e divulgato alla cittadinanza attraverso le forme e modalità di pubblicità in essere presso l'Ente a partire dal 1° settembre 2021 e fino al 7 ottobre 2021. Non saranno considerate le istanze pervenute con altro mezzo.

Ai fini della rilevazione della presentazione dell'istanza entro il termine perentorio sopra indicato, farà fede la registrazione della domanda *on-line* certificata dalla data e ora attribuite automaticamente all'istanza dal sistema informatico a conclusione della procedura di presentazione.

Per ricevere assistenza nella compilazione della domanda occorre fissare un appuntamento, presso lo Sportello Sociale, via Emilia 90, nelle giornate di lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle 9.30 alle 12.30, chiamando il numero 051 622.82.55 dal lunedì al giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e il giovedì anche dalle 14.30 alle 17.30 oppure via e-mail indirizzando una richiesta alla casella di posta: [sportellosociale@comune.sanlazzaro.bo.it](mailto:sportellosociale@comune.sanlazzaro.bo.it).

**IMPORTANTE:** stante la situazione epidemiologica gli orari e le modalità di apertura al pubblico degli uffici indicati potrebbero subire variazioni: è pertanto assolutamente necessario verificare le disposizioni vigenti al momento della presentazione della domanda, consultando il sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.comune.sanlazzaro.bo.it](http://www.comune.sanlazzaro.bo.it)

Per informazioni e chiarimenti è possibile utilizzare il seguente account di posta elettronica: [ufficiocasa@comune.sanlazzaro.bo.it](mailto:ufficiocasa@comune.sanlazzaro.bo.it) inviando le comunicazioni con congruo anticipo rispetto ai termini di scadenza del bando.

## 13. ALLEGATI

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Copia di valido documento di riconoscimento, nel caso l'accesso alla piattaforma on-line non sia effettuato con credenziali SPID o FedERa;
- b) Per il richiedente non comunitario, copia del permesso di soggiorno CE per lungo soggiornanti;
- c) Per chi non è in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità, ricevuta dell'avvenuta presentazione della DSU o di appuntamento presso i Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF) o soggetto accreditato per la presentazione;
- d) Se non residente presso il Comune di San Lazzaro, certificazione comprovante l'attività lavorativa presso il Comune di San Lazzaro di Savena o presso un Comune contermino;
- e) Copia della documentazione catastale o altra documentazione attestante che la proprietà o altri diritti reali su beni immobili consentono di partecipare all'avviso;
- f) Per i nuclei familiari che al momento della presentazione della domanda non siano in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità: ricevuta dell'avvenuta presentazione della DSU ai fini dell'attestazione ISEE 2021 o di appuntamento presso i Centri Autorizzati Fiscali (CAAF) o soggetto accreditato per la presentazione.

È richiesta la presentazione di ulteriore documentazione – come indicata nel dettaglio nel modulo di domanda on-line - a comprova delle condizioni di punteggio autocertificate, segnatamente:

- Copia dei documenti previsti per i punteggi relativamente allo "sfratto per finita



locazione e/o condizioni equiparate";

- Copia dei documenti previsti per i punteggi relativamente alla "sistemazione precaria";
- Copia dei documenti comprovanti la decadenza da assegnazione di alloggi E.R.P.;
- Copia dei documenti comprovanti il possesso dei requisiti relativi all'accesso alla riserva o prelazione di cui al precedente punto 11.

In carenza della suddetta documentazione allegata non saranno attribuiti i punteggi relativi o non sarà consentito l'accesso alla riserva o prelazione.

Le domande dovranno essere presentate a partire dalle ore 9.00 del giorno 1° settembre 2021 e non oltre il giorno 7 ottobre 2021. Non saranno considerate le istanze pervenute oltre tale termine.

Ai fini della rilevazione della presentazione dell'istanza entro il termine perentorio sopra indicato, farà fede la registrazione della domanda *on-line* certificata dalla data e ora attribuite automaticamente all'istanza dal sistema informatico a conclusione della procedura di presentazione.

I moduli di domanda sono presentati sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Con la firma apposta in calce alla domanda il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere in possesso dei requisiti e delle condizioni in essa indicate e si impegna a fornire, se necessario, idonea documentazione probatoria circa la veridicità dei dati e delle dichiarazioni contenute nella domanda e nei suoi allegati, qualora non sia possibile acquisirla d'ufficio perché già in possesso del Comune o di altra Pubblica Amministrazione.

Il richiedente deve inoltre dichiarare di essere a conoscenza che, in fase istruttoria, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

L'eventuale assistenza fornita dagli operatori per la compilazione della domanda non dà luogo all'insorgere di responsabilità da parte dell'operatore addetto circa la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese, che resta in ogni caso unicamente in capo al richiedente.

#### 14. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

A chiusura del termine per la presentazione delle domande, il Servizio responsabile del procedimento provvede a verificare il possesso dei requisiti e la sussistenza delle condizioni dichiarati nella domanda e procede all'attribuzione dei relativi punteggi.

Il Servizio procede inoltre a effettuare idonei controlli sulle domande presentate. Qualora dai controlli emergano dichiarazioni mendaci, il Servizio responsabile del procedimento provvederà ad escludere la domanda dalla graduatoria.

Qualora durante le fasi di verifica dei requisiti, sia accertata la non sussistenza o la non permanenza di uno o più requisiti, il mutamento o la non sussistenza o permanenza delle condizioni previste dal presente bando, sarà comunicato all'interessato/a l'esclusione dalla graduatoria o la nuova posizione in graduatoria.

In caso di variazione di punteggio, la domanda è collocata nella posizione di graduatoria seguente a quella dell'ultimo nominativo con pari punteggio.

I requisiti per la presentazione della domanda e le condizioni di punteggio attribuito per la formazione della graduatoria, dovranno essere confermate in sede di verifica ai fini dell'assegnazione.

Sulla base dei punteggi attribuiti il Comune formulerà la graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio *on-line*, sul sito internet del Comune [www.comune.sanlazzaro.bo.it](http://www.comune.sanlazzaro.bo.it)

e sul sito dello Sportello sociale [www.sanlazzarosociale.it](http://www.sanlazzarosociale.it) per 15 giorni consecutivi, entro i quali sarà possibile presentare eventuale ricorso al Comune.

All'esame dei ricorsi sarà preposta una Commissione nominata dal Comune di San Lazzaro di Savena e composta da almeno n. 3 membri esperti, di cui almeno uno segnalato da ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna.

Successivamente all'esame degli eventuali ricorsi il Comune provvederà a formulare la graduatoria definitiva. In assenza di ricorsi, trascorso il termine di 15 giorni consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, la graduatoria provvisoria diverrà definitiva senza necessità di convocazione della Commissione di cui al precedente capoverso.

Il termine per la conclusione del procedimento di formazione della graduatoria definitiva è il 9 dicembre 2021. Il Comune procederà quindi nelle forme di Legge alla pubblicazione della graduatoria definitiva e alla trasmissione della stessa ad ACER Bologna per i provvedimenti conseguenti a favore dei nuclei in posizione utile per l'assegnazione, nonché per la successiva sottoscrizione e gestione del contratto.

La graduatoria di assegnazione, sia provvisoria che definitiva, verrà formata secondo i seguenti criteri:

- ordine decrescente di punteggio ottenuto in riferimento al possesso delle condizioni oggettive e soggettive contemplate dal presente bando pubblico e del criterio di riserva eventualmente indicato, riferito al richiedente ed al proprio nucleo familiare;
- a parità di punteggio l'ordinamento avverrà in ordine di:
  - a) valore ISE decrescente;
  - b) valore ISEE decrescente;
  - c) ora e data di invio della domanda e a parità di data e ora, secondo il numero di protocollo più basso.

L'esito dell'istruttoria delle domande ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie, il riesame di eventuali istanze avverso la formazione delle stesse graduatorie provvisorie e la conclusione del procedimento saranno formalmente comunicati mediante la pubblicazione delle graduatorie provvisorie e definitive nell'albo pretorio *on-line* e sul sito internet del Comune.

L'obbligo *ex lege* della comunicazione dell'esito dell'istruttoria delle domande sarà assolto mediante le forme di pubblicità indicate nel precedente capoverso.

#### 15. [INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N 679/2016](#)

Ai sensi del Regolamento UE 2016/67d - GDPR, si informa che tutti i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse, saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure dirette allo svolgimento del procedimento amministrativo di cui al presente bando e potranno essere trasmessi per le medesime finalità ad altri enti territoriali coinvolti nel procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di San Lazzaro di Savena con sede legale in piazza Bracci n. 1 San Lazzaro di Savena (BO). Il Comune di San Lazzaro di Savena ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo email: [dpo@comune.sanlazzaro.bo.it](mailto:dpo@comune.sanlazzaro.bo.it).

#### 16. [RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO](#)

Il responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990 e s.m.i. è il Dirigente della V Area, Servizi alla persona e collettività, Dott. Andrea Raffini.

San Lazzaro di Savena,

Per il Dirigente della V Area  
Servizi alla persona e collettività

Dott. Andrea Raffini

FIRMATO CON FIRMA DIGITALE  
ART. 21 DLGS N.82/2005