



Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

VENDITA DI UN'AREA FABBRICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA SITA IN VIA EUROPA (in fase di realizzazione) ALL'INTERNO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA DENOMINATO ASP_AN2.3

- ZONA INDUSTRIALE QUADERNA - PRIMO ESPERIMENTO D'INCANTO

MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73/C
DEL R.D. 23.05.1924 N. 827

DISCIPLINARE DI GARA

Gli interessati dovranno presentare domanda ed offerta secondo il seguente disciplinare:

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – REQUISITI:

Possono presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione. A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando lo schema di domanda allegato al presente disciplinare e **dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità** ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000.

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si darà luogo all'aggiudicazione in base alla miglior offerta economica, al rialzo rispetto al prezzo base di **€ 110.000,00**.

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta suindicato, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'offerta non dovrà essere inferiore al prezzo base d'asta, non saranno accettate offerte in ribasso, condizionate, od espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad altra offerta o di altri.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, a norma dell'articolo 77 del medesimo Regio Decreto.

L'immobile sarà venduto nelle condizioni di diritto e di fatto, con tutte le servitù attive e passive se e come esistenti, libera da ipoteca e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Il plico contenente la domanda, la relativa documentazione e l'offerta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo dell'Unione dei Comuni, a pena di esclusione,

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 settembre 2020

Orari di apertura dell'Ufficio protocollo:

Lunedì - Venerdì dalle 8.00 alle 12.00

tel. 051/6527711

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato con timbro e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, a pena di esclusione, la dicitura **“NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI UN'AREA FABBRICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN ZONA INDUSTRIALE QUADERNA”**.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

CONTENUTO DEL PLICO

Il suddetto plico dovrà contenere:

BUSTA A “Documentazione amministrativa”

Preferibilmente in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura “Documentazione amministrativa” e contenere:

- 1) **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE** da rendersi utilizzando il **Modello I** allegato al presente disciplinare, che dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare o Legale Rappresentante o da un procuratore (in tal caso allegare copia della procura). Avendo cura di utilizzare il modello corrispondente allo stato del partecipante. Tale modello costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, pertanto i concorrenti dovranno attenersi alle disposizioni in esso contenute.
- 2) copia di un **DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO** del soggetto firmatario.
- 3) **CAUZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA** a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, che deve essere conforme alle previsioni seguenti:
 - di importo pari ad **€ 11.000,00 (undicimila/00)** a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione;
 - da prestare, a scelta dell'offerente, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa mediante presentazione di originale della polizza, o mediante cauzione alla Tesoreria del Comune di Ozzano dell'Emilia **IBAN: IT21J0306936991100000046009** con presentazione originale della quietanza del versamento effettuato almeno sei giorni prima del termine di scadenza per la presentazione offerta;
 - qualora presentata in forma di fidejussione bancaria od assicurativa, **dovrà essere emessa a favore del Comune di Ozzano dell'Emilia** e prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
 - la validità per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

BUSTA B “Offerta economica”

Deve essere non leggibile in trasparenza, debitamente chiusa e sigillata (preferibilmente con nastro adesivo posto sui lembi), controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura “Offerta economica”. La busta dovrà contenere l'offerta economica, in lingua italiana, redatta in carta da bollo da € 16,00 timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, da rendersi utilizzando il **Modello II** predisposto dalla scrivente Amministrazione, contenente l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere.

Nel caso in cui nell'indicazione di quantità ed importi si verifichi discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, si riterrà valida l'indicazione in lettere.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'asta avrà luogo **alle ore 11:00 del 16 settembre 2020** presso la sale del Consiglio, Viale Risorgimento n. 1, Pianoro **in seduta pubblica**.

All'espletamento delle procedure di gara provvederà una Commissione appositamente nominata. La commissione di gara, valutate le offerte procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria dell'immobile.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Il Responsabile della procedura di gara è la Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Savena – Idice Dr.ssa Viviana Boracci.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maura Tassinari, Responsabile del Settore Programmazione del Territorio del Comune di Ozzano dell'Emilia.

PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Unione dei Comuni Savena – Idice sotto la gestione del Responsabile della Stazione Unica Appaltante.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016.

VALIDITÀ DELLE OFFERTE

Le offerte saranno vincolanti, per gli operatori che le hanno presentate, dal momento stesso della presentazione e per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione.

PROCEDURE DI RICORSO

L'organo competente in merito a controversie sullo svolgimento della procedura di gara è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna sede di Bologna.

AVVERTENZE

La Stazione Appaltante potrà effettuare verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

L'aggiudicazione in sede di verbale di gara deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva, mediante determina dirigenziale, dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requi-

siti richiesti per la partecipazione e sarà comunicata a tutti i partecipanti ed al Comune di Ozzano dell'Emilia.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, qualora la cauzione a corredo dell'offerta sia stata versata mediante deposito cauzionale alla Tesoreria del Comune, la stessa sarà ritenuta quale conto prezzo.

L'aggiudicazione definitiva verrà formalmente comunicata all'aggiudicatario il quale provvederà nel termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione medesima a comunicare al Comune di Ozzano dell'Emilia i riferimenti del Notaio rogante designato alla stipula dell'atto.

L'aggiudicatario provvederà inoltre a rimborsare all'Unione dei Comuni Savena – Idice, entro 30 gg dall'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione dell'avviso del presente bando, ammontanti in via presuntiva indicativamente in € 1.000.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto o della somma a saldo (qualora la cauzione sia stata incamerata in conto prezzo), unitamente alle spese contrattuali e di asta.

Il versamento delle somme di cui sopra dovrà avvenire mediante bonifico bancario da effettuarsi almeno 15 giorni lavorativi prima della data di stipula dell'atto di compravendita a favore del Comune di Ozzano dell'Emilia: IT21J0306936991100000046009.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al secondo miglior offerente.

Si precisa, altresì, che la vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e alle norme del codice civile in materia di contratti.

Pianoro, li 05 agosto 2020

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Viviana Boracci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.