

DETERMINAZIONE n. 328 del 20/05/2020

OGGETTO: FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ANNO 2019 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI INTEGRATIVI A BENEFICIO DI CITTADINI DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE

IL DIRIGENTE DELLA V^ AREA

Premessa e motivazione

Richiamato il provvedimento del Sindaco Pg. 23687/2019 con cui si conferisce al Dott. Andrea Raffini l'incarico di Dirigente della 5^ Area – Servizi alla persona e alla collettività;

Viste:

- 1 la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 23/12/2019, esecutiva, ad oggetto: *"Approvazione del documento unico di programmazione 2020-2022, del bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati"*;
- 1 la deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 24/12/2019, esecutiva, ad oggetto: *"Piano esecutivo di gestione 2020/2022 - Assegnazione risorse finanziarie e obiettivi di gestione"*;

Visti inoltre:

- la Legge n. 431/98, recante "Disciplina delle locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", come modificata dalla Legge n. 21/2001, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione", che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge regionale n. 24/2001 e s.m.i., "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", in particolare gli artt. 38 e 39, relativi al Fondo regionale locazioni e alle funzioni attribuite alla Regione e ai Comuni nella gestione del Fondo medesimo;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 31/05/2019, recante "Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli", che consente alle Regioni di riprogrammare entro il 30/03/2020, riallocandole sul Fondo per il sostegno alla locazione, le economie maturate al 30/06/2019 (al netto delle procedure in corso), già a disposizione dei Comuni, relative al Fondo morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013, convertito dalla Legge n. 124/2013) e derivanti dalle risorse trasferite ai Comuni negli anni dal 2014 al 2018;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 04/07/2019, con cui sono state ripartite tra le Regioni le somme stanziato sul Fondo nazionale, assegnando alla Regione Emilia-Romagna risorse pari a € 828.585,99;
- la Legge regionale n. 14/2019, "Assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della regione Emilia-Romagna 2019-2021", che ha stanziato per le finalità sopra indicate la somma di € 5.000.000,00 sul capitolo 32038 "contributi per l'accesso all'abitazione in locazione" – Fondo regionale (art. 38 L.R. 8 n. 24/2001), del bilancio finanziario regionale 2019-2021, anno di previsione 2019;
- la delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1815, del 28/10/2019, che stabilisce, tra l'altro:
 - di ripartire tra gli ambiti distrettuali le risorse regionali e statali destinate al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, pari a € 5.828.585,99, oltre alle risorse

derivanti dalle economie maturate al 30/06/2019, già a disposizione dei Comuni, relative al Fondo morosi incolpevoli, pari a € 7.049.071,39;

- di determinare che le risorse complessivamente a disposizione di ciascun ambito distrettuale, a seguito del riparto, siano il risultato della somma degli importi relativi alle risorse regionali e statali destinate al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione e degli importi derivanti dalle economie relative al Fondo morosi incolpevoli;
- di definire che l'utilizzo di tali risorse debba avvenire in ambito sovracomunale, coincidente con il territorio dei Distretti socio-sanitari;

Preso atto che

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 08/01/2020 ha recepito le direttive adottate dal Comitato di Distretto, nella seduta del 20/12/2019, condivise e sottoscritte con le OO.SS. nell'ambito del Tavolo permanente di concertazione con le OO.SS., tenutosi lo stesso 20/12/2019 (Verbali agli atti dell'Ufficio di Piano distrettuale, presso il Comune di San Lazzaro di Savena), che di seguito si riportano:
 - a) le quote relative alle economie a suo tempo dichiarate dai Comuni di San Lazzaro di Savena, Ozzano dell'Emilia e Pianoro a valere sul "Fondo inquilini morosi incolpevoli", da destinare al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, sono interamente riallocate sul Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, in ottica solidaristica, sull'ambito distrettuale a beneficio dei cittadini di tutti e sei i comuni;
 - b) l'entità del contributo ai cittadini aventi diritto è stabilito in n. 3 mensilità del canone di locazione, con importo massimo erogabile pari a € 2.100,00;
 - c) nel rispetto dei termini temporali indicati nella D.G.R. n. 1815/2019, l'apertura del bando è prevista tra il 13.01.2020 e il 28.02.2020, pari a n. 47 giorni naturali consecutivi;
 - d) in ordine alle plausibili difficoltà, da parte dei cittadini, rispetto alla presentazione di valida certificazione ISEE 2020 entro il termine fissato per la chiusura del bando (28.02.2020) si è inoltre condiviso, in un'ottica di "maggior favore del cittadino", l'indirizzo di prevedere che, all'interno del bando, sia ammesso che, in caso di impossibilità da parte del richiedente di ottenere valida certificazione ISEE 2020 entro il termine del 28.02.2020, siano accolte con riserva sia le domande corredate dalla sola DSU 2020, sia le domande con la sola autocertificazione del possesso del requisito di accesso relativo al valore ISEE, a condizione che, in entrambi i casi, le domande siano integrate attraverso la presentazione dell'ISEE 2020 valido, o anche la presentazione della DSU, entro un ragionevole termine temporale, che viene individuato nel 30/04/2020;
 - e) che la formazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei contributi a sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, l'esame dei ricorsi avverso la formazione della stessa graduatoria e la formazione della graduatoria definitiva sia demandata a una commissione sovracomunale, nominata con apposito atto e formata dai seguenti tecnici: Andrea Raffini; Giovanni Agrestini; Giovanna Stanzani; Rachele Caputo; Monica Galeotti;

Rilevato che con determinazione n. 18 del 10/01/2020 è stato approvato il bando pubblico per la concessione di contributi economici per il pagamento dei canoni di locazione – a valere sul Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (LR n. 24/2001, artt. 38 e 39) – anno 2019 – in favore di cittadini conduttori di alloggi in locazione residenti nel Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena;

Visto il bando P.G. n. 888 del 10/01/2020, indirizzato ai tutti i cittadini conduttori di alloggi in locazione facenti parte del Distretto socio-sanitario di San Lazzaro di Savena con scadenza di presentazione delle domande al 28/02/2020;

Dato atto che la Regione Emilia Romagna, con deliberazione n. 173 del 09/03/2020, a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19, ha prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle domande al 13/03/2020;

Rilevato che sono pervenute complessivamente n. 598 domande da parte dei cittadini residenti nei 6 comuni facenti parte del Distretto socio-sanitario San Lazzaro di Savena, di cui:

n. 487 ammesse;

n. 22 domande da regolarizzare;

n. 89 escluse;

Dato atto che si è proceduto a ordinare le n. 487 istanze ammesse secondo i criteri previsti all'art. 3 (Graduatoria – Entità del contributo – canone di locazione) commi 1, 2 e 3 del Bando pubblico P.G. n. 888 del 10/01/2020:

1. in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISEE;
2. in caso di incidenza uguale, con precedenza a favore della domanda con valore ISEE più basso;
3. a parità di ISEE, con precedenza a favore della domanda con il canone di locazione di importo più alto;

Rilevato che, a causa dell'emergenza sanitaria il Covid-19, vi sono alcune domande prive di ISEE 2020 per cui si ritiene opportuno prorogare al 29/05/2020 la data per produrre tale attestazione;

Dato atto infine che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile.

Riferimenti normativi e amministrativi

- L. n. 431/1998;
- L.R. Emilia Romagna n. 24/2001 integrata, da ultimo, con la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154/2018;
- T.U. 267/2000;
- L.R. Emilia Romagna n. 14/2019;
- D.G.R. Emilia Romagna n. 1815/2019.

Decisione

In esecuzione della deliberazione di Giunta n. 1/2020, della determinazione n. 18 del 10/01/2020 e del bando pubblico P.G. n. 888 del 10/01/2020, richiamati in narrativa, il Dirigente della V^ Area determina:

- Di approvare la graduatoria provvisoria per la concessione di contributi economici a favore dei conduttori di alloggi in locazione anno 2019, predisposta secondo le modalità stabilite nel bando e che si allega al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, suddivisa come segue:
 - n. 487 domande ammesse;
 - n. 22 domande da regolarizzare;
 - n. 89 domande escluse;
 - per un totale di n. 598 domande pervenute.

Il Dirigente della V^ Area:

- Dispone che l'obbligo di comunicazione dell'esito dell'istruttoria ai richiedenti, in applicazione dell'avviso per la formazione della graduatoria sopra richiamato, sia assolto mediante la pubblicazione dell'aggiornamento provvisorio sul sito internet del Comune www.comune.sanlazzaro.bo.it e sul sito internet dello Sportello sociale www.sanlazzarosociale.bo.it.
- Determina di fissare i termini per la presentazione dei ricorsi avverso alla formazione della graduatoria provvisoria e per la presentazione delle integrazioni richieste dalla data di pubblicazione del presente provvedimento fino al 29/05/2020.
- Determina, per quanto concerne le domande prive di ISEE 2020, a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19, di prorogare al 29/05/2020 il termine ultimo per produrre tale attestazione.

Il Dirigente della V^ Area dà atto inoltre che:

- Decorso il termine di presentazione dei ricorsi, la Commissione tecnica sovracomunale nominata con la determinazione n. 18/2020 esaminerà i ricorsi e le integrazioni presentati e provvederà alla formazione della graduatoria definitiva.
- La graduatoria definitiva sarà approvata con provvedimento dirigenziale e pubblicata all'albo pretorio dell'Ente, sul sito internet dell'URP e dello Sportello sociale.
- Ai sensi degli artt. 26 e segg. del D.Lgs 33/2013 il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione.
- Il presente atto non comporta adozione di impegni di spesa o diminuzioni di entrata, né ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.
- Il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa richiesto dall'art. 147 bis del TUEL, si intende rilasciato dal sottoscritto contestualmente all'adozione del presente provvedimento.
- Non sussiste conflitto di interessi, anche solo potenziale, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo.

Lì, 20/05/2020

IL DIRIGENTE
RAFFINI ANDREA
FIRMATO CON FIRMA DIGITALE
ART. 21 DLGS N.82/2005

DETERMINAZIONE n. 328 del 20/05/2020 ESECUTIVA ALLA NUMERAZIONE IN QUANTO NON COMPORTANTE IMPEGNI DI SPESA.

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena

Domande escluse

Iniziali Cognome e Nome	n. protocollo	data protocollo	Comune	motivo esclusione
A.F.	1753	08/02/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
A.A.M.E.	2079	11/02/20	Monghidoro	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 3030)
A.S.	701	18/01/2020	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
A.J.	15503	29/04/2020	San Lazzaro di Savena	domanda pervenuta fuori termine
A.J.	15558	29/04/2020	San Lazzaro di Savena	domanda pervenuta fuori termine
A.M.	1532	01/02/20	Loiano	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2351)
A.M.	2737	21/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
B.K.	1936	08/02/20	Loiano	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2837)
B.M.	5608	11/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
B.M.	2714	21/02/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
B.M.	8404	27/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE superiore al valore massimo
B.D.	17305	13/05/2020	San Lazzaro di Savena	oltre il termine
C.J.	2080	12/02/20	Loiano	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 3290)
C.A.	886	22/01/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
C.A.	2684	19/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
C.E.	2636	18/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
C.F	0005360/2020	08/04/2020	Ozzano dell'Emilia	domanda pervenuta fuori termine.
C.N.	8407	27/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
D.E.	3286	27/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezenio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena

Domande escluse

Iniziali Cognome e Nome	n. protocollo	data protocollo	Comune	motivo esclusione
D.C.C.G.	2321	14/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
D.C.M.	3285	27/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
D.O.E.	1075	13/01/2020	San Lazzaro di Savena	pervenuta prima della data di apertura del bando (ammessa domanda prot. n. 2354/2020)
D.S	0003338/2020	28/02/2020	Ozzano dell'Emilia	isee inferiore al limite e con annotazioni di difformità
D.U.Y.C.	8586	28/02/2020	San Lazzaro di Savena	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 8586/2020)
E.G.A.	1932	08/02/20	Loiano	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2352)
E.J.M.	1580	03/02/20	Monghidoro	domanda esclusa, presentata due volte
E.J.M.	2683	19/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
E.M.	1705	05/02/20	Monghidoro	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2677)
F.I.	8363	27/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
F.S.	2073	12/02/20	Monghidoro	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2682)
F.A.	1626	04/02/20	Monghidoro	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2681)
F.G	0002695/2020	20/02/2020	Monterezenio	valore ISEE inferiore al valore minimo
F.I.E.M.	2078	11/02/20	Monghidoro	domanda esclusa, presentata due volte
F.I.E.M.	2680	19/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
G.E.	8609	28/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
G.A.L.	3078	20/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
G.M.	3323	28/02/20	Pianoro	valore ISEE superiore al valore massimo
G.R.	8325	27/02/2020	San Lazzaro di Savena	richiedente beneficiario di contributo comunale

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezeno, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena

Domande escluse

Iniziali Cognome e Nome	n. protocollo	data protocollo	Comune	motivo esclusione
H.S.	2071	06/02/20	Monghidoro	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 3027)
H.A.	3275	27/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
H.S.S.	1627	04/02/20	Monghidoro	domanda esclusa, presentata due volte
H.S.S.	3033	25/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
I.C.	11074	20/03/2020	San Lazzaro di Savena	domanda pervenuta fuori termine
I.M.	1576	03/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
I.M.	2685	19/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
I.T.	6139	13/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
K.J.	7053	20/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
K.R.	902	22/01/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
L.L.	1628	04/02/20	Monghidoro	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 3032)
L.R.	8502	27/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
L.L.	4105	12/03/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
L.D.	1933	08/02/20	Loiano	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2350)
M.I.	15685	30/04/2020	San Lazzaro di Savena	domanda pervenuta fuori termine
M.A	0003106/2020	26/02/2020	Ozzano dell'Emilia	valore ISEE inferiore al valore minimo
M.M.	2882	24/02/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
M.D.	2362	17/02/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
M.A.	896	22/01/2020	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterezeno, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena

Domande escluse

Iniziali Cognome e Nome	n. protocollo	data protocollo	Comune	motivo esclusione
M.E	0002662/2020	20/02/2020	Ozzano dell'Emilia	valore ISEE inferiore al valore minimo
M.F.	4538	04/02/2020	San Lazzaro di Savena	richiedente beneficiario di contributo comunale
M.A.	2077	12/02/20	Monghidoro	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2678)
M.M.	2729	21/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
O.Y.	2322	14/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
P.E.	15522	28/04/2020	San Lazzaro di Savena	domanda pervenuta fuori termine
P.G	0001649/2020	04/02/2020	Ozzano dell'Emilia	valore ISEE inferiore al valore minimo
P.M.	8507	27/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
P.M	0002997/2020	25/02/2020	Ozzano dell'Emilia	valore ISEE inferiore al valore minimo
P.M.	3288	27/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
R.M	0002995/2020	25/02/2020	Ozzano dell'Emilia	valore ISEE inferiore al valore minimo
R.F.	12838	08/04/2020	San Lazzaro di Savena	domanda pervenuta fuori termine
R.U.	2314	13/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
R.A.	8360	27/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
S.Y.	1934	08/02/20	Loiano	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2836)
S.N.	1531	01/02/20	Loiano	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2354)
S.T	0005129/2020	01/04/2020	Ozzano dell'Emilia	domanda pervenuta fuori termine
S.I.	2076	06/02/20	Monghidoro	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2679)
S.A.	898	22/01/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo

DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI SAN LAZZARO DI SAVENA

Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena

Domande escluse

Iniziali Cognome e Nome	n. protocollo	data protocollo	Comune	motivo esclusione
S.S.	2075	12/02/20	Loiano	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 2353)
S.M.	8711	28/02/2020	San Lazzaro di Savena	Domanda presentata due volte (è stata ammessa la domanda prot. n. 8548/2020)
S.D	0001976/2020	10/02/2020	Ozzano dell'Emilia	canone mensile superiore a Euro 700,00
S.E	0002540/2020	18/02/2020	Ozzano dell'Emilia	valore ISEE inferiore al valore minimo
S.B.	2072	12/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
S.B.	3029	20/02/20	Monghidoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
T.M.	2267	14/02/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo
T.A.	8600	28/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE superiore al valore massimo
T.F.	6517	17/02/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
T.R.	15347	28/04/2020	San Lazzaro di Savena	domanda pervenuta fuori termine
T.K.F.	2735	21/02/20	Loiano	valore ISEE inferiore al valore minimo
V.G.	9888	09/03/2020	San Lazzaro di Savena	valore ISEE inferiore al valore minimo
Y.M.	2026	11/02/20	Pianoro	valore ISEE inferiore al valore minimo