



Comuni di:
Loiano
Monghidoro
Monterenzio
Ozzano dell'Emilia
Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. **527** DEL **20/11/2018**

PROPOSTA: 538

AREA: AREA 7 - AREA TECNICA

SERVIZIO: SUA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

OGGETTO:

ASTA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE AD USO TERZIARIO SITO IN VIA TOLARA DI SOTTO NN. 2-4 E DELL'AREA CIRCOSTANTE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

FIRMATO
IL DIRIGENTE
DOTT.SSA BORACCI VIVIANA

IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Viviana Boracci

VISTA la deliberazione del Consiglio dell'Unione 28/2015 con la quale è stata approvata la convenzione per il conferimento all'Unione della delega per la gestione in forma associata dei servizi della Stazione Unica Appaltante e Centrale di Committenza (SUA), ed esperimento delle procedure di alienazione di beni;

RILEVATO pertanto che l'Unione dei Comuni Savena-Idice effettua i suddetti adempimenti per i Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia, Pianoro e per l'Unione stessa;

DATO ATTO che in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Ozzano dell'Emilia n. 49 del 30.07.2018 con cui è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018 – 2020 è stata bandita una procedura d'asta (Prot. n. 13347/2018 del 04.09.2018) relativa alla vendita di un immobile ad uso terziario sito in Via Tolara di Sotto nn. 2-4 e dell'area circostante avente capacità edificatoria residua a destinazione terziaria e produttiva, da aggiudicarsi in base alla miglior offerta economica al rialzo rispetto al prezzo base di € 905.000,00;

DATO ATTO che nel bando d'asta veniva stabilita la scadenza prevista per la consegna delle offerte nelle ore 12,00 del giorno 09.10.2018;

DATO ATTO altresì che entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:

n. ord.	DITTA	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
1	Fatro S.p.A.	08.10.2018 ore 11:34	15012

VISTO il verbale relativo alla seduta di gara per la valutazione dell'unica offerta pervenuta, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrale e sostanziale, dal quale risulta come aggiudicataria provvisoria Fatro S.p.A.;

DATO ATTO che sono state effettuate con esito positivo, tutte le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura in capo all'aggiudicatario;

CONSIDERATO che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti della normativa, dello Statuto e dei Regolamenti vigenti;

VISTO il R.D. 23.05.1924 n. 827;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente in vigore;

DETERMINA

1. di approvare il verbale allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla procedura d'asta per la vendita di un immobile ad uso terziario sito in Via Tolara di Sotto nn. 2-4 e dell'area circostante avente capacità edificatoria residua a destinazione terziaria e produttiva;
2. di aggiudicare definitivamente l'immobile in oggetto a Fatro S.p.A. avente sede legale in Ozzano dell'Emilia, via Emilia 285, C.F. 01125080372 P.IVA 01665321202 per l'importo di **€ 905.000,00** (novecentocinquemila/00), Iva e altri oneri esclusi;
3. di dichiarare tale aggiudicazione efficace in quanto è stata completata la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti richiesti;
4. di provvedere alla pubblicazione dell'esito sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Amministrazione Trasparente;
5. di trasmettere il presente atto che conclude la procedura di alienazione al Comune di Ozzano dell'Emilia,



Comuni di:

Loiano

Monghidoro

Monterenzio

Ozzano dell'Emilia

Pianoro

Unione dei Comuni Savena-Idice

Stazione Unica Appaltante

BANDO D'ASTA

PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE AD USO TERZIARIO SITO IN VIA TOLARA DI SOTTO NN. 2-4 E DELL'AREA CIRCOSTANTE AVENTE CAPACITA' EDIFICATORIA RESIDUA A DESTINAZIONE TERZIARIA E PRODUTTIVA, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA LOCALITA' CAPOLUOGO – ZONA INDUSTRIALE PRIMO ESPERIMENTO D'INCANTO

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di Ottobre, in Pianoro nella sala riunioni dell'Area tecnica dell'Unione dei Comuni Savena-Idice, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

Viviana Boracci – Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione e Responsabile della procedura di alienazione – in qualità di Presidente;

Paola Naldi - Area Tecnica dell'Unione – in qualità di testimone;

Alessandro Ghermandi – Area Tecnica dell'Unione – in qualità di testimone verbalizzante;

PREMESSO che:

- l'Unione in attuazione della convenzione sottoscritta con i Comuni di Monghidoro, Loiano, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro n. 28/2015, svolge la funzione di Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Ozzano dell'Emilia n. 49 del 30/07/2018 con cui è stato variato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018 - 2020 è stata bandita una procedura d'asta relativa ad un immobile ad uso terziario sito in via Tolara di Sotto nn. 2-4 e dell'area circostante avente capacità edificatoria residua a destinazione terziaria e produttiva, di proprietà del comune di Ozzano dell'Emilia località capoluogo – zona industriale da aggiudicarsi in base alla miglior offerta economica al rialzo rispetto al prezzo base di € 905.000,00;
- le modalità di partecipazione alla gara sono state stabilite nel Bando d'Asta pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione e all'Albo Pretorio dell'Ente, giusto Prot. n. 13347/2018, del 04.09.2018, all'albo pretorio on line del Comune committente, sul BUR della Regione Emilia-Romagna e sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 07/09/2018;
- entro il termine per la presentazione delle offerte scaduto alle ore 12:00 del 09.10.2018, è pervenuta la seguente offerta:

Offerente	Data e ora ARRIVO	Prot. n.
Fatro S.p.A.	08.10.2018 ore 11:34	15012

- il plico è stato conservato sotto chiave presso la Segreteria dell'Ente;

Unione dei Comuni di Loiano, Monghidoro, Monterenzio, Ozzano dell'Emilia e Pianoro

Viale Risorgimento n. 1 40065 Pianoro – Tel. 0516527711 – Fax 051774690

C.F./P.I. 02961561202 – www.uvsi.it

Email: stazioneappaltante@unionevallisavenaidice.bo.it PEC: unione.savenaidice@cert.provincia.bo.it

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara alle ore 09:45.

Sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte partecipanti:

Offerente	Cognome e Nome	Titolo
Fatro S.p.A.	Fanti Guido	Tecnico esterno

Si procede all'apertura del plico:

Fatro S.p.A.	
Sigilli esterni	Integri
Buste interne	Sigillate
Dichiarazione	Presente e corretta
Documenti identità	Presente e valido
Cauzione provvisoria	Presente e corretta, prestata mediante bonifico bancario in favore del Comune di Ozzano dell'Emilia
Eventuale altra documentazione	/

Viene acquisita tramite l'apposito portale telematico la visura camerale della Fatro S.p.a. per verificare la corrispondenza dei soci indicati nella dichiarazione di partecipazione a pag. 2 p.to 1.

il Presidente dichiara la regolarità dell'istanza presentata e pertanto l'ammissione della stessa. Si procede all'apertura dell'offerta economica presentata con il seguente esito:

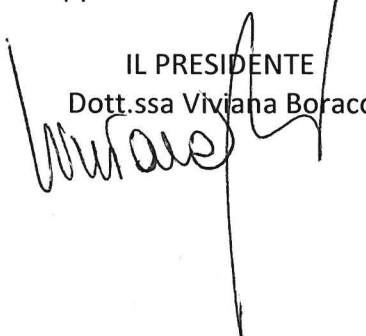
N.	DITTA	PREZZO OFFERTO	
		In numero	In lettere
1	Fatro S.p.A.	€ 905.000,00	Euro Novecentocinquemila/00

DICHIARA

provvisoriamente aggiudicataria l'impresa Fatro S.p.A. con l'offerta pari ad € 905.000,00. Terminate le operazioni di gara alle ore 10:15.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Viviana Boracci



I TESTIMONI
Dr.ssa Paola Naldi



Dr. Alessandro Ghermandi

